UNIVERSIDAD NACIONAL DE UCAYALI

FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLÍTICAS

ESCUELA PROFESIONAL DE DERECHO

LA PÉRDIDA DE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD DERIVADA DEL PROCEDIMIENTO DE CIERRE DE PARTIDA REGISTRAL POR SUPERPOSICIÓN DE PREDIOS, TRAMITADOS EN LA OFICINA REGISTRAL DE LA ZONA REGISTRAL N° VI SEDE PUCALLPA, DURANTE EL PERIODO HISTÓRICO 2014-2016.

TESIS PARA OPTAR EL TÍTULO PROFESIONAL DE

ABOGADO

PICÓN LABAJOS AGATHA CRISTINA

VELÁSQUEZ OJANAMA DIVINA LUZ

VIDAL REYES ANABEL FIORELLA

PUCALLPA – PERÚ

2018

ACTA DE APROBACIÓN

La presente tesis fue aprobada por los miembros del Jurado Evaluador de la Facultad de Derecho y Ciencias Políticas de la Universidad Nacional de Ucayali, como requisito para optar el Título Profesional de Abogado.

Dr. Jorge Aniano Ruiz Rojas
Presidente

Dr. Juan Arquímedes Núñez Terreros
Miembro

Dr. Víctor Tedy López Panaifo
Miembro

Bach. Agatha Cristina Picón Labajos .....
Tesista

Bach. Divina Luz Velásquez Ojanama .....
Tesista

Bach. Anabel Fiorella Vidal Reyes .....
Tesista

DEDICATORIA

A Dios, por nunca abandonarme y ser mi fortaleza; a mis padres, Miguel y Julia, por el apoyo incondicional brindado a lo largo de toda mi formación académica.

Agatha Cristina.

A Dios, por ser guía en mi vida; a mi madre Nancy, por ser mi ángel guardián; a mi padre Adérvalo y a mis hermanos, por el apoyo incondicional brindado a lo largo de toda mi formación académica.

Divina Luz.

A Dios, por su gran amor; a mi familia, por todo el apoyo brindado; a mis queridos padres, Víctor y Gilmita, por su dedicación, consejos y perseverancia; a mis hermanos, Hitler, Paola, Consuelo y Maryory, por toda la fe y alegría brindada.

Anabel Fiorella.

AGRADECIMIENTO

Agradecemos a Dios, por habernos dado la fortaleza en cada momento y permitirnos culminar con satisfacción nuestros estudios.

A la Universidad Nacional de Ucayali, nuestra alma mater por habernos acogido en estos seis años.

A los docentes de la Facultad de Derecho y Ciencias Políticas, por sus valiosas enseñanzas que nos formaron profesionalmente.

A nuestros queridos padres, por ser nuestra inspiración, por su constante apoyo y por guiarnos en cada etapa de nuestras vidas.

A todas las personas que de alguna manera han contribuido en la elaboración de la presente tesis.

INTRODUCCIÓN

En la presente investigación abordaremos el tema: “La pérdida de los derechos de propiedad derivada del procedimiento de cierre de partida registral por superposición de predios, tramitados por la Oficina Registral de la Zona Registral N° VI Sede Pucallpa”, que describe la forma de cómo el propietario registral con menor antigüedad en referencia a la inscripción ante los Registros Públicos, está destinado a perder la protección registral frente a terceros, de ser el caso que su predio se encuentre superpuesto total o parcialmente con otro predio, una vez iniciado el procedimiento de cierre de partida por el propietario más antiguo.

La causa principal que genera este problema se debe a la falta de áreas catastradas que en su mayoría se producen en las zonas rurales, que vienen a ser las áreas donde hay más casos de superposición de predios, de tal manera que esas inscripciones se realizaban sin la existencia de un saneamiento físico legal.

En tal sentido, la presente investigación propone posibles soluciones que coadyuven a disminuir los casos de superposición de predios, con la participación del catastro en las zonas donde no existe, asimismo, sugerimos la creación de un organismo que regule, amplíe y unifique a las entidades generadoras de catastro.