UNIVERSIDAD NACIONAL DE UCAYALI

FACULTAD DE CIENCIAS ECONÓMICAS, ADMINISTRATIVAS Y CONTABLES

ESCUELA PROFESIONAL DE ECONOMÍA Y NEGOCIOS INTERNACIONALES

PLANEAMIENTO Y REALIDAD URBANA DE LA POBLACIÓN SOBRE LA GESTIÓN DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MANANTAY, AÑO 2023

Tesis para optar el título profesional de

ECONOMISTA: ESPECIALISTA EN NEGOCIOS INTERNACIONALES

JOSÉ JULIO TAFUR RODRÍGUEZ

ANGIE CRISTAL RUIZ ARMAS

Pucallpa, Perú

2024

UNIVERSIDAD NACIONAL DE UCAYALI

FACULTAD DE CIENCIAS ECONOMICAS, ADMINISTRATIVAS Y CONTABLES

COMISION DE GRADOS Y TITULOS

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

ACTA DE SUSTENTACIÓN DE TESIS PARA OPTAR EL TITULO PROFESIONAL DE ECONOMISTA: ESPECIALISTA EN NEGOCIOS INTERNACIONALES

Siendo las 12:00 p.m. del día miércoles 07 de febrero del 2024, en los ambientes del Salón de Grados y Títulos de la Facultad de Ciencias Económicas, Administrativas y Contables, en cumplimiento con lo señalado en los Artículos 17º y 18º del Reglamento General de Grado Académico de Bachiller, Título Profesional y Titulo de segunda Especialidad Profesional, se reunió el jurado integrado por los docentes: **Dr. Marcelo Ramos Reategui (Presidente), y Mg. Wagner Wilde Cardenas Pezo (Miembro), y Mg. Olmedo Pizango Isuiza (miembro).**

Se realizó la Sustentación de la Tesis Titulada: **"PLANEAMIENTO Y REALIDAD URBANA DE LA POBLACIÓN SOBRE LA GESTIÓN DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MANANTAY, AÑO 2023"** por el/la/los Bachiller en Economía y Negocios Internacionales: **José Julio Tafur Rodríguez y Angie Cristal Ruiz Armas, EN FORMA PRESENCIAL:**

Qué; según el Artículo 21° del Reglamento General de Grado Académico de Bachiller, Título Profesional y Titulo de Segunda Especialidad Profesional, que a la letra dice:

"La evaluación se hará de acuerdo a la siguiente escala de calificaciones:

a) Sobresaliente con felicitación escrita y recomendaciones de publicación
b) Aprobado por unanimidad
c) Aprobado por mayoría
d) Desaprobado..."

El/la defensora(a) de la Tesis, ha obtenido la siguiente calificación;

APROBADO POR UNANIMIDAD

Siendo las 1:00 p. del mismo día, se dio por concluido el acto y luego de ser leído el acta, los miembros del Jurado Evaluador procedieron a suscribirlo.

Dr. Marcelo Ramos Reategui
Presidente

Mg. Wagner Wilde Cardenas Pezo
Miembro

Mg. Olmedo Pizango Isuiza
Miembro

Universidad Nacional de Ucayali
SECRETARIO
PUCALLPA

Mg. Olmedo Pizango Isuiza
Secretario Académico

ACTA DE APROBACIÓN

La presente tesis fue aprobada por los miembros del Jurado Evaluador de la Facultad de Ciencias Económicas, Administrativas y Contables de la Universidad Nacional de Ucayali como requisito para optar el Título Profesional de Economista: Especialista en Negocios Internacionales.

Dr. Marcelo Ramos Reategui
Presidente

Mg. Wagner Wilde Cárdenas Pezo
Miembro

Mg. Olmedo Pizango Isuiza
Miembro

Mg. Jonel Raúl Manzano Mejía
Asesor

Bach. José Julio Tafur Rodríguez
Tesista

Bach. Angie Cristal Ruiz Armas
Tesista

UNIVERSIDAD NACIONAL DE UCAYALI

DIRECCIÓN DE PRODUCCIÓN INTELECTUAL

CONSTANCIA

ORIGINALIDAD DE TRABAJO DE INVESTIGACIÓN

Nº V/0449-2023.

La Dirección de Producción Intelectual de la Universidad Nacional de Ucayali, hace constar por la presente, que el trabajo académico de investigación, titulado:

"PLANEAMIENTO Y REALIDAD URBANA DE LA POBLACIÓN SOBRE LA GESTIÓN DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MANANTAY, AÑO 2023"

Autor(es)	:	**TAFUR RODRÍGUEZ, JOSÉ JULIO**
		RUIZ ARMAS, ANGIE CRISTAL
Facultad	:	**CIENCIAS ECONÓMICAS, ADMINISTRATIVAS Y CONTABLES**
Escuela	:	**Economía y Negocios Internacionales**
Asesor(a)	:	**Mg. MANZANO MEJIA, JONEL RAUL**

Presenta un **porcentaje de similitud de 10%,** verificado en el Sistema Antiplagio URKUND/OURIGINAL,

De acuerdo a los criterios de porcentaje establecidos en el artículo 9 de la DIRECTIVA DE USO DEL SISTEMA ANTIPLAGIO, el cual indica que todo trabajo de investigación no debe superar el 10%. **En tal sentido, se declara, que el presente trabajo de investigación: SI Contiene un porcentaje aceptable de similitud,** procediéndose a emitir la presente Constancia de Originalidad de Trabajo de Investigación (COTI) a solicitud del asesor.

En señal de conformidad se firma y sella el presente documento.

Fecha: 25/07/2023

Mg. JOSÉ MANUEL CÁRDENAS BERNAOLA
Director de Producción Intelectual

UNIVERSIDAD NACIONAL DE UCAYALI

DIRECCIÓN DE PRODUCCIÓN INTELECTUAL

AUTORIZACIÓN DE PUBLICACIÓN

Repositorio de la Universidad Nacional de Ucayali

Yo, José Julio Kafer Rodriguez

Autor de la tesis titulada: "Planeamiento y Realidad Urbana de la Población sobre la Gestión de la Municipalidad Distrital de Manantay, Año 2023"

Sustentada el año: 2024

Asesor(a): Mg. Jonel Raúl Manrzano Mejía

Facultad: Ciencias Económicas, Administrativas y Contables

Escuela Profesional: Economía y Negocios Internacionales

Autorizo la publicación:

PARCIAL [ ] TOTAL [X]

De mi trabajo de investigación en el Repositorio Institucional de la Universidad Nacional de Ucayali (www.repositorio.unu.edu.pe), bajo los siguientes términos:

Primero: Otorgo a la Universidad Nacional de Ucayali licencia no exclusiva para reproducir, distribuir, comunicar, transformar (únicamente mediante su traducción a otros idiomas) y poner a disposición del público en general mi tesis (incluido el resumen) a través del Repositorio Institucional de la UNU, en formato digital sin modificar su contenido, en el Perú y en el extranjero; por el tiempo y las veces que considere necesario y libre de remuneraciones.

Segundo: Declaro que la tesis es una creación de mi autoría y exclusiva titularidad, por tanto me encuentro facultado a conceder la presente autorización, garantizando que la tesis no infringe derechos de autor de terceras personas, caso contrario, me hago único(a) responsable de investigaciones y observaciones futuras, de acuerdo a lo establecido en el estatuto de la Universidad Nacional de Ucayali, la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria y el Ministerio de Educación.

En señal de conformidad firmo la presente autorización.

Fecha: 07 / 02 / 2024

Email: Jotaro1619@gmail.com Firma:

Teléfono: 984749835 DNI: 71325462

UNIVERSIDAD NACIONAL DE UCAYALI

DIRECCIÓN DE PRODUCCIÓN INTELECTUAL

AUTORIZACIÓN DE PUBLICACIÓN

Repositorio de la Universidad Nacional de Ucayali

Yo, Angie Cristal Ruiz Armas

Autor de la tesis titulada : "Planeamiento y Realidad Urbana de la Población sobre la Gestión de la Municipalidad Distrital de Manantay, año 2023"

Sustentada el año 2024

Asesor(a): Mg. Donel Raúl Manzano Mejía

Facultad: Ciencias Económicas, Administrativas y Contables

Escuela Profesional: Economía y Negocios Internacionales

Autorizo la publicación:

PARCIAL [ ] TOTAL [X]

De mi trabajo de investigación en el Repositorio Institucional de la Universidad Nacional de Ucayali (www.repositorio.unu.edu.pe), bajo los siguientes términos:

Primero: Otorgo a la Universidad Nacional de Ucayali licencia no exclusiva para reproducir, distribuir, comunicar, transformar (únicamente mediante su traducción a otros idiomas) y poner a disposición del público en general mi tesis (incluido el resumen) a través del Repositorio Institucional de la UNU, en formato digital sin modificar su contenido, en el Perú y en el extranjero; por el tiempo y las veces que considere necesario y libre de remuneraciones.

Segundo: Declaro que la tesis es una creación de mi autoría y exclusiva titularidad, por tanto me encuentro facultado a conceder la presente autorización, garantizando que la tesis no infringe derechos de autor de terceras personas, caso contrario, me hago único(a) responsable de investigaciones y observaciones futuras, de acuerdo a lo establecido en el estatuto de la Universidad Nacional de Ucayali, la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria y el Ministerio de Educación.

En señal de conformidad firmo la presente autorización.

Fecha: 07 / 02 / 2024

Email: AngieCristalRuiz@gmail.com Firma:

Teléfono: 951076412 DNI: 75294482

DEDICATORIA

La presente investigación dedicamos a las personas que fueron importantes en nuestra vida, a nuestras familias y amigos, quien nos motivaron a seguir con nuestros objetivos, dándonos consejos y guiándonos para ser personas de bien.

Los tesistas.

AGRADECIMIENTO

A la Universidad Nacional de Ucayali, por proporcionarnos la formación respectiva en nuestra carrera profesional.

A la Facultad Ciencias Económicas, Administrativas y Contables, en especial a la Escuela Profesional de Economía y Negocios Internacionales, que durante estos 5 años nos brindó docentes competitivos en bien de nuestra formación profesional.

A nuestro asesor Mg. Jonel Raúl Manzano Mejía, quien nos orientó durante todo el proceso de esta investigación.

ÍNDICE GENERAL

Pág.

DEDICATORIA……vii

AGRADECIMIENTO……viii

ÍNDICE GENERAL……ix

ÍNDICE DE TABLAS……xii

ÍNDICE DE FIGURAS……xv

RESUMEN……xviii

ABSTRACT……xix

INTRODUCCIÓN……xx

CAPÍTULO I: PROBLEMA DE INVESTIGACIÓN……1

1 1. Descripción del problema……1

1 2. Formulación del problema……3

1.2 1. Problema general……3

1.2.2. Problemas específicos……3

1 3. Objetivos de la investigación……4

1.3.1. Objetivo general……4

1.3.2. Objetivos específicos……4

1 4. Hipótesis y/o sistema de hipótesis……5

1.4.1. Hipótesis general……5

1.4.2. Hipótesis específicas……5

1 5. Variables……6

1.5.1. Variable 1: Planeamiento urbano……6

1.5.2. Operacionalización de la variable……6

1.6. Justificación……8

1 6.1. Justificación teórica……..…...8

1.6.2. Justificación metodológica……...…8

1.6.3. Justificación práctica……....8

CAPÍTULO II: MARCO TEÓRICO……10

2.1. Antecedentes de la investigación……10

2.1.1. Antecedentes internacionales……..10

2.1.2. Antecedentes nacionales……..12

2.2. Bases teóricas……...……..14

2.2.1. Concepto de planificación urbana……14

2.2.2. Teoría de la planificación urbana……16

2.2.3. Concepto de las dimensiones de planificación urbana…….31

2.3. Definición de términos básicos……36

CAPÍTULO III: METODOLOGÍA DE LA INVESTIGACIÓN……..……41

3.1. Método de investigación……...….41

3.1.1. Tipo de investigación……..…….….41

3.1.2. Nivel de investigación……...….41

3.1.3. Diseño de investigación…….……41

3.2. Población y muestra……...42

3.2.1. Población……42

3.2.2. Muestra……43

3.3. Técnica e Instrumentos de recolección de datos…….……44

3.4. Procedimiento de recolección de datos……45

3.5. Tratamiento de los datos……..46

CAPÍTULO IV: RESULTADOS Y DISCUSIÓN……...…47

4.1. Resultados…….……..……47

4.2. Discusión de resultados……...73

CAPÍTULO V: CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES……..……..78

5.1. Conclusiones……..……..78

5.2. Recomendaciones……..……..……80

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS……..……82

ANEXOS……..…….86

ÍNDICE DE TABLAS

		Pág.
Tabla 1.	Operacionalización de las variables…….	7
Tabla 2.	Población censada urbana y rural de Manantay del año 2017……	43
Tabla 3.	Resumen de procesamiento de casos…….	47
Tabla 4.	Estadística de fiabilidad……..	47
Tabla 5.	Prueba de normalidad…….	48
Tabla 6.	V1: Planeamiento urbano y D1: Estructura catastral, Preg. 1- Diseño urbano de la ciudad……..…….	49
Tabla 7.	V1: Planeamiento urbano y D1: Estructura catastral, Preg. 2 - Estructura de las viviendas rurales y locales.....	50
Tabla 8.	V1: Planeamiento urbano y D1: Estructura catastral, Preg. 3 - Presupuesto de las construcciones urbanas…….	51
Tabla 9.	V1: Planeamiento urbano y D1: Estructura catastral, Preg. 4 - Ejecución de obras urbanas……	52
Tabla 10.	V1: Planeamiento urbano y D2: Espacios públicos, Preg. 5 - Accesibilidad urbanística……..	53
Tabla 11.	V1: Planeamiento urbano y D2: Espacios públicos, Preg. 6 - Red peatonal…….	54
Tabla 12.	V1: Planeamiento urbano y D2: Espacios públicos, Preg. 7 - Caminos temáticos……	55
Tabla 13.	V1: Planeamiento urbano y D2: Espacios públicos, Preg. 8 - Movilidad y accesibilidad……..	56
Tabla 14.	V1: Planeamiento urbano y D2: Espacios públicos, Preg. 9	

- Mantenimiento de parque y limpieza pública..... 57

Tabla 15. V1: Planeamiento urbano y D3: Ordenación del transporte público, Preg. 10 - Plan de acondicionamiento territorial….. 58

Tabla 16. V1: Planeamiento urbano y D3: Ordenación del transporte público, Preg. 11 - La circulación urbana……..…….. 59

Tabla 17. V1: Planeamiento urbano y D3: Ordenación del transporte público, Preg. 12 - Servicio público de transporte terrestre... 60

Tabla 18. V1: Planeamiento urbano y D3: Ordenación del transporte público, Preg. 13 - Organizar la señalización y nomenclatura de vías……. 61

Tabla 19. V1: Planeamiento urbano y D3: Ordenación del transporte público, Preg.14 - Ruidos vehiculares..... 62

Tabla 20. V1: Planeamiento urbano y D3: Ordenación del transporte público, Preg. 15 - Diseño o mantenimiento de la vialidad... 63

Tabla 21. V1: Planeamiento urbano y D4: Planeamiento en áreas verdes y saneamiento, Preg. 16 - Servicios de saneamiento……..…….. 64

Tabla 22. V1: Planeamiento urbano y D4: Planeamiento en áreas verdes y saneamiento, Preg. 17 - Programas de saneamiento ambiental…….. 65

Tabla 23. V1: Planeamiento urbano y D4: Planeamiento en áreas verdes y saneamiento, Preg. 18 - Preservación de las áreas verdes…….……. 66

Tabla 24. V1: Planeamiento urbano y D4: Planeamiento en áreas verdes y saneamiento, Preg. 19 - Accesibilidad a las áreas

verdes..... 67

Tabla 25. V1: Planeamiento urbano y D4: Planeamiento en áreas verdes y saneamiento, Preg. 20 - Disposición en las áreas verdes……. 68

Tabla 26. V1: Planeamiento urbano y D4: Planeamiento en áreas verdes y saneamiento, Preg. 21 - Seguridad en las áreas verdes.…….. 69

Tabla 27. V1: Planeamiento urbano y D5: Plan Desarrollo económico de la localidad, Preg. 22 - Comercio ambulatorio…...…… 70

Tabla 28. V1: Planeamiento urbano y D5: Plan Desarrollo económico de la localidad, Preg. 23 - Plan estratégico anual..... 71

Tabla 29. V1: Planeamiento urbano y D5: Plan Desarrollo económico de la localidad, Preg. 24 - Plan estratégico para un manejo sostenible……... 72

ÍNDICE DE FIGURAS

		Pág.
Figura 1.	Concéntrica de Burgers……..	22
Figura 2.	Sectores de Hoyt……	23
Figura 3.	Núcleos múltiples de Harris y Ulman……..	24
Figura 4.	Resultados de la dimensión estructura catastral, preg. 1; Diseño urbano de la ciudad……..	49
Figura 5.	Resultados de la dimensión estructura catastral, preg. 2; Estructura de las viviendas rurales y locales…….	50
Figura 6.	Resultados de la dimensión estructura catastral, preg. 2; Presupuesto de las construcciones urbanas…….	51
Figura 7.	Resultados de la dimensión estructura catastral, preg. 4; Ejecución de obras urbanas.....	52
Figura 8.	Resultados de la dimensión Espacios públicos, preg. 5; Accesibilidad urbanística……..	53
Figura 9.	Resultados de la dimensión Espacios públicos, preg. 6; Red peatonal……	54
Figura 10.	Resultados de la dimensión Espacios públicos, preg. 7; Caminos temáticos…….	55
Figura 11.	Resultados de la dimensión Espacios públicos, preg. 8; Movilidad y accesibilidad……...	56
Figura 12.	Resultados de la dimensión Espacios públicos, preg. 9; Mantenimiento de parque y limpieza pública……	57
Figura 13.	Resultados de la dimensión Ordenación del transporte público, preg. 10; Plan de acondicionamiento territorial……..	58

Figura 14. Resultados de la dimensión Ordenación del transporte público, preg. 11; La circulación urbana……. 59

Figura 15. Resultados de la dimensión Ordenación del transporte público, preg. 12; Servicio público de transporte terrestre….. 60

Figura 16. Resultados de la dimensión Ordenación del transporte público, preg. 13; Organizar la señalización y nomenclatura de vías…… 61

Figura 17. Resultados de la dimensión Ordenación del transporte público, preg. 14; Ruidos vehiculares……. 62

Figura 18. Resultados de la dimensión Ordenación del transporte público, preg. 15; Diseño o mantenimiento de la vialidad..... 63

Figura 19. Resultados de la dimensión Planeamiento en áreas verdes y saneamiento, preg. 16; Servicios de saneamiento…… 64

Figura 20. Resultados de la dimensión Planeamiento en áreas verdes y saneamiento, preg. 17; Programas de saneamiento ambiental……. 65

Figura 21. Resultados de la dimensión Planeamiento en áreas verdes y saneamiento, preg. 18; Preservación de las áreas verdes.. 66

Figura 22. Resultados de la dimensión Planeamiento en áreas verdes y saneamiento, preg. 19; Accesibilidad a las áreas verdes.... 67

Figura 23. Resultados de la dimensión Planeamiento en áreas verdes y saneamiento, preg. 20; Disposición en las áreas verdes…. 68

Figura 24. Resultados de la dimensión Planeamiento en áreas verdes y saneamiento, preg. 21; Seguridad en las áreas verdes…… 69

Figura 25. Resultados de la dimensión Plan Desarrollo económico de

la localidad, preg. 22; Comercio ambulatorio……. 70

Figura 26. Resultados de la dimensión Plan Desarrollo económico de la localidad, preg. 23; Plan estratégico anual…… 71

Figura 27. Resultados de la dimensión Plan Desarrollo económico de la localidad, preg. 24; Plan estratégico para un manejo sostenible……. 72

RESUMEN

La presente investigación tuvo como objetivo general determinar la percepción acerca del planeamiento y la realidad urbana de la población que gestiona la Municipalidad Distrital de Manantay, año 2023. Para su desarrollo se llevó a cabo una metodología de tipo aplicada, con nivel descriptivo-correlacional y diseño no probabilístico – transversal. La muestra estuvo conformada por 69 personas del distrito de Manantay en zona urbanas en donde se usó el cuestionario como instrumento para recolectar la información. Por consiguiente, da como resultado que se observa que no se realiza un buen manejo del plan urbano en la Municipalidad de Manantay respecto a los diseños urbano de la ciudad; los resultados demuestran que el 4,35% es a veces; 39,13% casi siempre y el 56,52% siempre. En conclusión, la percepción acerca del planeamiento y la realidad urbana de la población que gestiona la Municipalidad Distrital de Manantay, año 2023, es bajo.

Palabras clave: Planeamiento, realidad urbana, estructura urbana.

ABSTRACT

The general objective of this research was to determine the perception of the planning and urban reality of the population managed by the District Municipality of Manantay, year 2023. For its development, the research used a type of applied research, with a descriptive-correlational level and a non-probabilistic-transversal design. The sample consisted of 69 people from the district of Manantay in urban sector, where the questionnaire was used as an instrument to collect information. As a result, it is observed that the urban plan is not well managed in the municipality of Manantay with respect to the urban design of the city: the results show that 4.35% of the respondents say "sometimes", 39.13% say "almost always" and 56.52% say "always". In conclusion, the perception about the planning and urban reality of the population managed by the District Municipality of Manantay, year 2023, is low.

Keywords: Planning, urban reality, urban structure.

INTRODUCCIÓN

Hoy en día, en vista de los cambios de un mundo globalizado, hace que se requiera ordenar y construir planeamientos para las diversas áreas que entidad pública piensan someter, de manera que puedan llevar a cabo mejor la gestión urbana de sus actividades en beneficio a la población con su calidad de vida, a través de una correcta planificación, servirá para que el lugar donde aplica la entidad municipal sean más óptima y evitar riesgo y cubrir necesidades de la población, mejorando de esta manera el bienestar social de la localidad.

Según Lira (2006); citado por Coello (2017) menciona que la planificación ha sido propuesta como una actividad técnico política con el propósito de intervenir deliberadamente en el proceso de cambio social para acelerarlo, controlarlo y orientarlo en función de una imagen futura de la sociedad, de su estructura y funcionamiento, pues planificar no es solo un problema técnico, tampoco una mera tarea del estado, sino una actividad continua de respaldo a un arduo y lento proceso de diálogo y entendimiento social.

No obstante, la planeación de desarrollo urbano municipal permitirá evitar riesgos a los asentamientos humanos en un determinado territorio, además facilitará la dotación y equipamientos humanos en un determinado territorio, además facilitara la dotación y equipamiento de servicios públicos a los centros de población que están regidos por el plan de desarrollo urbano municipal (Zamora, 2013, p. 23).

En ese sentido, nuestras dimensiones de la investigación abarcan sobre: estructura catastral, espacios públicos, ordenación del transporte públicos, planeamiento en áreas verdes y saneamiento y por último plan desarrollo económico de la localidad.

CAPÍTULO I

EL PROBLEMA DE INVESTIGACIÓN

1.1. Descripción del problema

Para Górgolas (2018) sobre el planeamiento en el ámbito urbano dentro de los dominios de Andalucía en España, muestran problemas para promover el condominio de asentamientos irregulares de la zona, y, por otro lado, la existencia déficit en las estrategias de ordenación que no son desarrolladas adecuadamente, para los instrumentos urbanísticos, la ineficacia para la realización de la gestión, está produciendo cierta incertidumbre escénica para la gestión del desarrollo de la localidad urbana en la administración municipal, por ello, en vista de la ineficiencia que muestra para instrumentar la solvencia en la integración urbano-Territorial, los municipios le urgen instalar la formulación de las oportunas revisiones en los actuales planes generales de ordenamiento urbanística, con el fin de acometer decisiones idóneas para dicho problema (Pp.40, 50).

Por su parte, Salinas (2015) hace énfasis en el planeamiento urbano en relación con el comercio callejero en la vía pública de la Paz-Bolivia, en donde recalca que debido a la expansión y proliferación en diversos sectores, mismos que se convirtieron en importantes áreas comerciales, producto de la apropiación desmedida del espacio público por parte de los comerciantes, y no por medio de algún ordenamiento o planificación urbana desarrollada, generaron el reducimiento de espacios público para albergar en el saturado sistema de trasporte de la localidad, y

la libre circulación de personas, la preservación de la infraestructura pública, y contaminación en los suelos y la saturación de aguas residuales en la zona, esto se debe a una mala planificación y control de las actividades productivas y urbanas que genere estrategias eficaces para la problemática (p.1).

De igual forma, Flores (2018) menciona que, en el distrito de Tarapoto, respecto a la realidad de la localidad muestra que existen problemas que son muy recurrentes, pues entre ellos están los problemas de transporte, el creciente desmesurado de la ciudad, la existencia de zonas marginales, debido a la creciente población de la zona, las invasiones en tierras no idóneas para construir una vivienda, como también problemas de saneamiento, todo ello muestra la falta de previsiones y control por parte de los organismos oficiales que ejecutaban la planeación urbana, no obstante, este problema está afectando la calidad de vida, en vista de todos estos son las realidades que se muestra en el distrito de Tarapoto, en la provincia de San Martin (Pp.13-15).

Aunado a las ideas anteriores, en el distrito de Manantay pasa por la misma situación sobre el manejo de la planeación urbana que desarrolla la gestión pública , pues se ha visto que la urbanización en el distrito no se está efectuando idóneamente, pues entre los problemas que marcan están los espacios públicos que se encuentran en algunas zonas mal constituidos para la creación de un negocio como mercados, gasolineras entre otros, no obstante, la falta de caminos temáticos para los peatones dela zona no son aplicados en todas las zonas solo son llevadas en las principales zonas más concurridas, por otro lado, el problema del

tráfico vehicular entre el aspecto tenemos las carros de carga pesada, respectivamente entra de la cuestiones están el manejo de las áreas verdes respecto a la preservación, accesibilidad y seguridad. Por tal situación, el presente trabajo de investigación enfocara en sobre la planificación urbana, en la gestión institucional del municipio.

1.2. Formulación del problema

1.2.1. Problema general

- ¿Cuál es la percepción acerca del planeamiento y la realidad urbana de la población que gestiona la Municipalidad Distrital de Manantay, año 2023?

1.2.2. Problemas específicos

- ¿Cuál es la percepción sobre la estructura catastral de la población que gestiona la Municipalidad Distrital de Manantay, año 2023?
- ¿Cuál es la percepción sobre los espacios públicos de la población que gestiona la Municipalidad Distrital de Manantay, año 2023?
- ¿Cuál es la percepción sobre la Ordenación del transporte público de lapoblación que gestiona la Municipalidad Distrital de Manantay, año 2023?
- ¿Cuál es la percepción sobre el Planeamiento en áreas verdes y saneamiento de la población que gestiona la Municipalidad Distrital de Manantay, año 2023?

- ¿Cuál es la percepción sobre el Plan desarrollo económico de la localidad en la población que gestiona la Municipalidad Distrital de Manantay, año 2023?

1.3. Objetivos de la investigación

1.3.1. Objetivo general

- Determinar la percepción acerca del planeamiento y la realidad urbana de la población que gestiona la Municipalidad Distrital de Manantay, año 2023.

1.3.2. Objetivos específicos

- Indicar la percepción sobre la estructura catastral de la población que gestiona la Municipalidad Distrital de Manantay, año 2023.
- Establecer la percepción sobre los espacios públicos de la población que gestiona la Municipalidad Distrital de Manantay, año 2023.
- Establecer la percepción sobre la Ordenación del transporte público de la población que gestiona la Municipalidad Distrital de Manantay, año 2023.
- Describir la percepción sobre el Planeamiento en áreas verdes y saneamiento de la población que gestiona la Municipalidad Distrital de Manantay, año 2023.
- Describir la percepción sobre el plan desarrollo económico de la localidad de la población que gestiona la Municipalidad

Distrital de Manantay, año 2023.

1.4. Hipótesis y/o sistema de hipótesis

1.4.1. Hipótesis general

- La percepción acerca del planeamiento y la realidad urbana de la población que gestiona la Municipalidad Distrital de Manantay, año 2023, es bajo.

1.4.2. Hipótesis específicas

- La percepción acerca del planeamiento y la realidad urbana de la población que gestiona la Municipalidad Distrital de Manantay, año 2023, es bajo.
- La percepción sobre los espacios públicos de la población que gestiona la Municipalidad Distrital de Manantay, año 2023, es baja.
- La percepción sobre la Ordenación del transporte público de la población que gestiona la Municipalidad Distrital de Manantay, año 2023, es baja.
- La percepción sobre el Planeamiento en áreas verdes y saneamiento de la población que gestiona la Municipalidad Distrital de Manantay, año 2023, es baja.
- La percepción sobre el plan desarrollo económico de la localidad de la población que gestiona la Municipalidad distrital de Manantay, año 2023, es baja.

1.5. Variable

1.5.1. Variable 1: Planeamiento urbano

De acuerdo con, Ornés (2009, p.202) hace énfasis a varios autores para dar a conocer el concepto de la variable en el que menciona: planificación urbana surge como ese proceso de descripción, análisis y evaluación de las condiciones de funcionamiento de las ciudades para poder generar propuestas de diseño y formular proyectos que permitan regular la dinámica urbana y ambiental de toda la ciudad y atender las anomalías existentes entre sus condiciones del desarrollo económico, social y espacial, dentro de un plazo de tiempo que demanda una programación, seguimiento y control bien definido.

1.5.2. Operacionalización de variable

La operacionalización de la variable se describe en la siguiente tabla:

Tabla 1

Operacionalización de la variable

Variable	Dimensión	Indicadores	Escala
Planeamiento urbano	Estructura castral	• Diseño urbano de la ciudad. • Estructura de las viviendas rurales y locales. • Presupuesto de las construcciones urbanas.	**Ordinal de Likert** 1= Nunca 2= Casi nunca 3= A veces 4= Casi siempre 5= Siempre
	Espacios públicos	• Ejecución de obras urbanas. • Accesibilidad urbanística. • Red peatonal.	
	Ordenación del transporte público	• Caminos temáticos. • Movilidad y accesibilidad. • Mantenimiento de parque y limpieza pública.	
	Planeamientoen áreas verdes y saneamiento	• Plan de acondicionamiento territorial. • La circulación urbana. • Servicio público de transporte terrestre. • Organizar la señalización y nomenclatura de vías. • Ruidos vehiculares. • Diseño o mantenimiento de la vialidad. • Servicios de saneamiento. • Programas de saneamiento ambiental. • Preservación de las áreas verdes. • Accesibilidad a las áreas verdes. • Disposición en las áreas verdes. • Seguridad en las áreas verdes.	
	Plan Desarrollo económico	• Comercio ambulatorio. • Plan estratégico anual. • Plan estratégico para un manejo sostenible de la localidad.	

1.6. Justificación

1.6.1 Justificación teórica

Esta investigación de acuerdo a la variable de estudio que es: planificación y realidad urbana en la gestión municipal del distrito de Manantay, contribuye en vista del marco teórico aspectos relacionados a la prácticas de la planificación efectuada en la municipalidad, asimismo, estas prácticas se desarrollaron en sus diferentes gestiones que sirven para mejorar la zona urbana de la localidad, en esesentido la investigación tomó en cuenta las teorías y enfoques relacionadas a la planificación y las prácticas de la gestión municipal referente a la realidad de la planificación urbana.

1.6.2. Justificación metodológica

La metodología aplicada en esta investigación se llevó a cabo con la utilización de técnicas e instrumentos acorde a la necesidad de la investigación, asimismo este instrumento se realizó a través del cuestionario que tomamos en cuenta, para efectuar los resultados. Asimismo, los datos cuantificados utilizados en el instrumento de investigación se hiso uso del Alfa de Cronbach para conocer su fiabilidad.

1.6.3. Justificación práctica

Como justificación práctica, los resultados aportara que más estudiante investigadores tomen como referencia la presente investigación, las mismas que también sirven para ampliar el

conocimiento sobre el Planeamiento y Realidad Urbana en la Gestión Municipal del Distrito de Manantay, por otro lado, también sirvió para que la Municipalidad Distrital de Manantay pueda mejorar su gestión y pueda establecer lineamientos estratégicos que permitan mejorar y ver la deficiencia, de esta manera puedan solucionar la situación.

CAPÍTULO II

MARCO TEÓRICO

2.1. Antecedentes de la investigación

2.1.1. Antecedentes internacionales

Oliveros (2017, p.84) en Bogotá, en su investigación titulada *"Del espacio público planeado a los espacios públicos vivos y vividos: consideraciones sobre la planeación del espacio público en Bogotá"* concluye que los Planes Distritales de Desarrollo como en los dos instrumentos de planeación analizados, las líneas de acción hacia el espacio público han estado encaminadas a los mismos puntos: generación, mantenimiento, conservación y gestión. No obstante, el deterioro urbanístico y físico de la ciudad, ha sido el motor principal de la actuación del espacio público, que explican los gobernantes desde la falta de apropiación, por un lado, y por el otro, por causa de la invasión por parte de vendedores ambulantes y problemas de seguridad, por ello, la planeación del espacio público cuenta con un alto número de elemento normativos, que han buscado definir reglas y normas sobre su uso y comportamiento.

Archundia (2021) en México, en su investigación titulado *"Habilidad urbana en los espacios públicos de estancia: parques y jardines del municipio de Toluca, 2019"* concluye el urbanismo ecológico tiene el propósito de crear *ciudades* más sostenibles a través de una mejora de la planeación y el diseño de las ciudades, en donde se pueda crear una

relación entre la naturaleza y el hombre, con el fin de poder generar una interacción mutua, ya que es en las ciudades donde existe un alto grado de contaminación, una de los enfoques para estudiar dicho urbanismo es a través del equipamiento el cual alberga a los espacios públicos verdes. A pesar que el municipio de Toluca cuenta con una Subdirección de Embellecimiento, Mantenimiento de Espacios Públicos, en los resultados muestran que no cumple con los aspectos para dar mantenimiento a las áreas verdes pues el 54.79% se encuentran vandalizados por grafitis ya sea en los muros, señaléticas, bancas o incluso suelo y 45.21% de los EPV tienen residuos sólidos urbanos, provocando que el entorno urbano sea un lugar insostenible en donde se acumule un alto grado de contaminación, de inseguridad y de accesibilidad del espacio.

Garavito (2019) de Colombia, en su investigación titulado "*La movilidad y la planeación urbana: una posible solución*" concluye la movilidad de Bogotá es una problemática que afecta a la ciudadanía en general, tanto a residentes como a visitantes, de forma directa en su calidad de vida al ser necesario un alto nivel de inversión de tiempo para los recorridos o desplazamiento dentro de la ciudad, el ser un factor que genera estrés por la contaminación auditiva, visual y ambiental que se produce por el alto número de rodamientos de vehículos en la ciudad. No obstante, la movilidad se ve directamente afectada por la planeación urbana que tiene la ciudad, pues existe un número bajo de vías de desplazamiento y un alto porcentaje de mal estado en la malla vial, haciendo referencia a señalización, huecos, alcantarillado, entre otros.

2.1.2. Antecedentes nacionales

Según Rivadeneira (2018) en Lambayeque, en su investigación titulada *"Lineamientos técnicos administrativos del catastro urbano para mejorar la recaudación del impuesto al patrimonio en la municipalidad distrital de Pimentel - Provincia de Chiclayo, año 2016*" concluye que el catastro predial urbano tiene un carácter fundamental en la planificación y gestión urbana de una municipalidad, pues este muestra las herramientas necesarias para elaborar los planes de desarrollo urbanístico, no obstante, la municipalidad distrital de Pimentel, no cuenta con un sistema institucional para que pueda desarrollar de manera óptima el ejercicio de sus funciones en catastro, y esto al no tener propicia una baja.

Vinces (2020) en Tarapoto, en su investigación titulada *"Plan de desarrollo urbano y gestión de los servicios de parques y jardines de la provincia de Moyobamba-2019",* concluye en referencia a la dimensión de Planeamiento en áreas verdes en el nivel de gestión de los servicios de parques y jardines, es regular con 72.3%, con el coeficiente de correlación de Pearson (r) es de 0.251, con una significancia bilateral de 0.081 (p.37).

Según Flores (2018) en Tarapoto, en su investigación titulada *"Plan de Desarrollo Urbano y su relación con la Calidad de Vida del Ciudadano del Distrito de Tarapoto – 2017"* concluye que el plan de desarrollo urbano de acuerdo a la encuesta realizada a 140 pobladores del distrito de Tarapoto el nivel que se percibido es regular con un 51,43%, de las cuales de las cuales 30 pobladores que representan el 21,43% indicaron que el plan de desarrollo urbano es Inadecuada, y solo 38 (27,14%) pobladores

indicaron que el plan de desarrollo urbano es Adecuada (p. 58).

No obstante, Huarac et al., (2019) en Huancayo, en la tesis de investigación titulada "*Gestión gerencial de seda Huánuco para el servicio de agua potable y alcantarillado, 2018"* concluye que la gestión gerencial de Seda Huánuco influye en el servicio de agua potable y alcantarillado, es de decir, que en Saneamiento muestra que del 100% de las personas encuestadas, 86 personas encuestadas mencionan que las Gestión Gerencial tiene una influencia baja en el servicio de agua potable, pues de ellos 17 concuerdan que el servicio de agua potable es bajo, 64 mencionan que es medio y solo 5 detallan que es alto (p. 102).

Por otro lado, Vilchez (2022) en Lima, en su investigación titulada *"Gestión municipal y su influencia en el comercio informal de la provincia de Ica, año 2018"* concluye que la gestión municipal influye directamente en el comercio informal de la provincia de Ica, año 2018, debido que los resultados obtenidos indican que con un valor de T calculado = 18,60, por lo tanto se sugiere al Alcalde de la Municipalidad provincial de Ica gestionar con el Gobierno Regional de Ica, la planificación y ejecución de un plan estratégico que reduzca el comercio informal, el cual se debe considerar estrategias solidas que articulen una política de desarrollo regional para las áreas del cercado de Ica a fin de promover la recuperación de espacios públicos en los sectores más vulnerables y con mayor tránsito del cercado de Ica, pues el Plan Desarrollo económico de la localidad el punto de vista urbano, dado que el espacio público que es inajenable, imprescriptible e intransferible, tiene un carácter de derecho colectivo, que está siendo deteriorado por la acción del comercio informal

ambulatorio, convirtiéndose en un problema mayor, que impacta de forma directa diferentes entornos sociales (p. 7).

2.2. Bases teóricas

2.2.1. Concepto de Planificación urbana

Según el comité de planeación para el desarrollo del estado de Mexico, menciona que etimológicamente la palabra planificación se desglosa en “planus” que significa plan o plano, seguidamente “facere” que significa realizar o hacer, por lo tanto, ello significa realizar o hacer planes (Zamora, 2013, p. 21).

De acuerdo con Zamora (2013) en el manual para la planeación democrática en el Estado de México define la planeación en lo siguiente: es la actividad que se realiza para establecer una forma de trabajo futura, objetiva y que sea congruente con las necesidades presentes y los insumos con que se cuenta, en la planeación intervienen diversos procesos cognitivas, los cuales invariablemente comenzaran por el proceso de búsqueda y análisis de información (diagnostico) y culminación una propuesta a realizar programas, acciones, etc.) (p. 21).

En ese sentido, la planificación abarca hacia dónde vamos, como vamos, y como desde un horizonte, con el fin de identificar el enigma de la planificación, tanto para comprender la ruta y la localización de nuestros objetivos como para identificar la hacia dónde vamos, como saber dónde estamos. Para lograr la ejecución de planes, se requiere primero un diagnóstico; con el propósito de comprender la realidad, interpretarla y transformarla, y diseñar planes de acción que puedan contribuir a la

proyección futura; de una comunidad, una sociedad, una organización y en nuestro caso en particular, un territorio.

Entendidas de esta manera la planificación, según Asensio (1988) es un proceso intelectual, la determinación consiste del curso de acción a seguir, la base del proceso de decisión sobre los hechos y las estimaciones establecidas. En el caso particular, este proceso estaría referido a la toma de decisiones sobre el cursó de desarrollo de las áreas urbanas (p. 24).

En ese contexto, Zumpango (2008); citado por Zamora (2013) es el conjunto de disposiciones para alcanzar los objetivos previstos de ordenamiento territorial de los asentamientos humanos en el estado y de crecimiento, conservación y mejoramiento de los centros de población de la entidad, a fin de lograr una distribución equilibrada y sustentable de la población y de las actividades económicas (p. 23).

Una buena planificación urbana sostenible de acuerdo a la Ley 31313 (2021) ley de desarrollo urbano sostenible, en artículo 20, menciona los siguiente:

- Comprende el proceso a través del cual los Gobiernos locales y la ciudadanía deciden la organización espacial de la ciudad o centro poblado, en armonía con el ambiente, su cultura e historia; a través del conjunto de propuestas, proyectos, programas y acciones político administrativas que definen el manejo, ocupación, protección o transformación de las áreas de suelo urbano y no urbano de una ciudad, que promueva la adopción del principio de economía circular.

- El objeto de la organización espacial de las ciudades y centros poblados es lograr el desarrollo urbano en armonía con su territorio y ambiente, articulado a las expectativas económicas, productivas y sociales del conjunto de agentes de una sociedad, a través de los procesos de planificación urbana y gestión urbana definidos en esta norma, en armonía con el enfoque intergeneracional e intercultural y debiendo sujetarse a las políticas nacionales aprobadas por el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento que se encuentren vigentes.
- En el marco de la planificación urbana sostenible, las autoridades competentes pueden establecer modalidades de conservación de la diversidad biológica que permitan garantizar una habitabilidad saludable y sostenible en armonía con el entorno natural y la biodiversidad asociada.
- El proceso de planificación urbana sostenible constituye un componente del ordenamiento territorial.

2.2.2. Teoría de la planificación urbana

Teoría de la administración de Henri Fayol

La teoría administrativa hace referencia que un cambio puede mejorar o administrarse porque es importante conocer el problema y definir los objetivos y metas que se quieren alcanzar. También se buscan alternativas para lograr estos objetivos y resolver las contingencias. En todo lo que implica la planificación. Fue Henri Fayol quien planteó la teoría

de los procesos administrativos quien da a conocer las bases de la administración, los cuales son:

- **Planeación:** Es aquí donde se hace el plan de acción para el fututo.
- **Organización:** después de hacer el plan, se necesita movilizar recursos para llevarlo a cabo.
- **Dirección:** Aquí la dirección se hará, la selección y la evaluación de los trabajadores, lo que se requiere hacer para lograr conseguir el mejorar trabajo.
- **Coordinación:** Posteriormente, aquí incluye todos los esfuerzos y se garantizará que se comparta la información y se solucionen los problemas.
- **Control:** Por último, se asegura de que las cosas ocurran según el plan y se hagan acciones para evitar problemas.

Teoría de sistemas

Von Bertalanffy (2009); citado por Rodríguez (2010), la teoría de sistemas en la Administración vino, a llenar un vacío en lo referente a las relaciones de la organización con el medio ambiente externo que la rodea. Una organización, como sistema creado por el hombre e integrado por seres humanos, es un sistema social de interrelaciones e influencia mutua, tanto a nivel interno entre quienes lo conforman como a nivel externo con la sociedad en la cual se encuentra inmerso. Las organizaciones pueden ser consideradas como sistemas abiertos que se relacionan con el entorno, en el proceso continuo de transformar recursos de entrada en

productos finales (p. 26).

El entorno externo es una fuente de recursos y de feedback del cliente, y puede tener un impacto significativo en las operaciones y los resultados. Este de feedback proporciona información a una organización acerca de la capacidad de satisfacer las necesidades de los clientes y de la sociedad en su conjunto

Rodríguez (2010) menciona que Katz y Kahn muestran las características que definen un sistema abierto las cuales son:

- **Importación de energía:** Los sistemas abiertos se nutren de una serie de factores para llevar a cabo su cometido (inputs).
- **Proceso de transformación:** A través de una manipulación conveniente, convierten los inputs en productos o servicios. La eficiencia asociada determinará la calidad del resultado
- **Output o resultado:** Como sistemas, las organizaciones exportan su resultado el entorno con el fin de satisfacer una demanda.
- **Los sistemas como ciclos de suceso:** Funcionamiento de cualquier sistema consiste en ciclos repetitivos de importación-transformación- exportación.
- **Entropía negativa:** La entropía (o equidistribución de la probabilidad) es una ley natural que nos dice que toda forma organizada tiende a la desorganización y aniquilamiento. Ante eso, las organizaciones deben sobrevivir para atender a su razón de ser.
- **Necesidad de información:** Se trata de poder controlar el entorno en la medida de lo posible para aminorar los problemas derivados y poder tener una salvaguarda.

- **Diferenciación:** Los sistemas abiertos y las organizaciones fomentan, la especialización de sus funciones y roles. De aquí que surjan áreas específicas que puedan tener un mejor dominio del medio. En este sentido, las herramientas más utilizadas son los mecanismos de control, procedimientos estándares, la planificación, programación de objetivos, normas, reglas.
- **Equifinalidad:** Característica indicadora de que una organización puede lograr su fin a través de distintas vías (p. 27).

Modelos urbanos

Algunos de los modelos urbanos que plantea Toro (s.f.) son:

- **Modelo de dinámica urbana de Forrester:** Forrester considera a la ciudad como sistema donde se interactúan tres elementos básicos: la industria, la población y la vivienda; de estos tres subsistemas y su interrelación dependerán el grado de crecimiento, estancamiento o equilibrio de una urbe determinada. El estado del área urbana una vez que se ha actualizado, por ejemplo, el equilibrio, se caracteriza por la abundancia de viviendas e industrias envejecidas, una población de obreros no cualificados y un pario importante; será ahora cuando deban actuar las políticas y planes urbanos tendentes a la reactivación (Toro, s.f.).

- **Modelo de Decazeville:** Este modelo surge como necesidad de modificar el modelo inicial de Forrester, pues las diferencias

> existentes entre los procesos de crecimiento de las ciudades norteamericanas con las europeas y entre e otros continentes o países, son distintas, es por ello que se tiene que en este modelo se toma en cuenta los aspectos: el importante efecto positivo que ejerce la dinámica de sistemas en la construcción y formalización de, modelos urbanos; y el otro aspecto es el geógrafo, en este caso la cuidad, deberá buscar sus propios modelos adaptados a la realidad específica que le toque dilucidar, en función, por tanto, de los problemas de cada localidad, para que luego, pasar a un marco conceptual apropiado. Además, y según sus objetivos podrá trabajar al nivel de detalle que desee, haciendo un reconocimiento por la estructura urbana (Toro, s.f.).

Teoría de estructura urbana

Según Marcelo (2000) la teoría de la «estructuración» avanza considerablemente en disolver conceptualmente el aparente dualismo entre propiedades estructurales y agencia colectiva o individual, dilema que ha limitado una comprensión multidimensional de los procesos de transformación urbana, con todo, la aplicación empírica de esta construcción teórica en el ámbito de los estudios urbanos ha sido limitada y no exenta de diversos problemas, los cuales han sido examinados resumidamente en esta comunicación. Avanzar en el ámbito metodológico es una tarea pendiente, en especial respecto a cómo integrar interpretaciones cualitativas de la vida diaria de individuos e instituciones (derivadas, por ejemplo, de estudios fenomenológicos o etnográficos) con

los esfuerzos por interpretar el funcionamiento de los sistemas sociales y económicos operando en la escala más global.

Para ejemplificar la aplicabilidad de los conceptos derivados de la teoría de la estructuración tomemos un tema recurrente en los estudios urbanos contemporáneos: la renovación urbana de áreas centrales (Marcelo, 2000).

Desde la perspectiva de la teoría de la «estructuración» los cambios en la cultura de una sociedad y la forma en que se desenvuelven las interacciones sociales en el espacio-tiempo están condicionados y a la vez condicionan transformaciones en las estructuras económicas a nivel del sistema social (Marcelo, 2000).

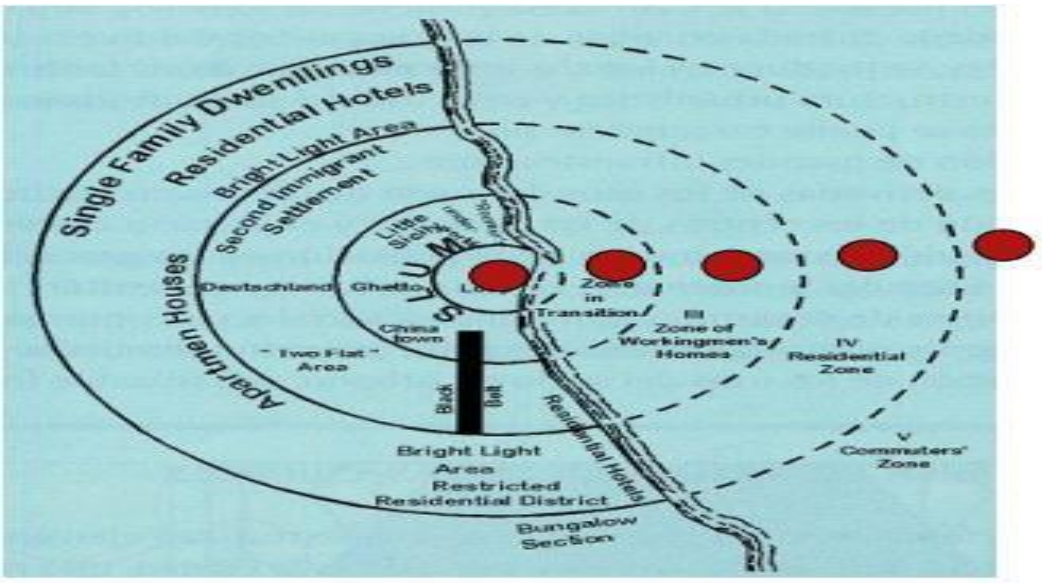
La transformación urbana significa, entre otras cosas, examinar cómo las ciudades han facilitado o se han opuesto a la reorganización económica internacional, área temática que no puede ser abordada integralmente sin comprender, teórica y empíricamente, las relaciones recursivas entre individuos / instituciones y el sistema social (Marcelo, 2000).

Teoría concéntrica de Burgers

Según Romero (2012) en esta teoría consideran que los usos del suelo y las aéreas residenciales de diferentes categorías social se disponen en forma de anillo concéntricos alrededor del espacio central como consecuencia de la desigualdad económica de los grupos sociales o de las distintas actividades. La ciudad se organiza por zonas de distinta edad y carácter en torno al centro, pudiéndose distinguir cinco zonas:

Figura 1

Concéntrica de Burgers



Nota: Imagen tomado de Romero (2012).

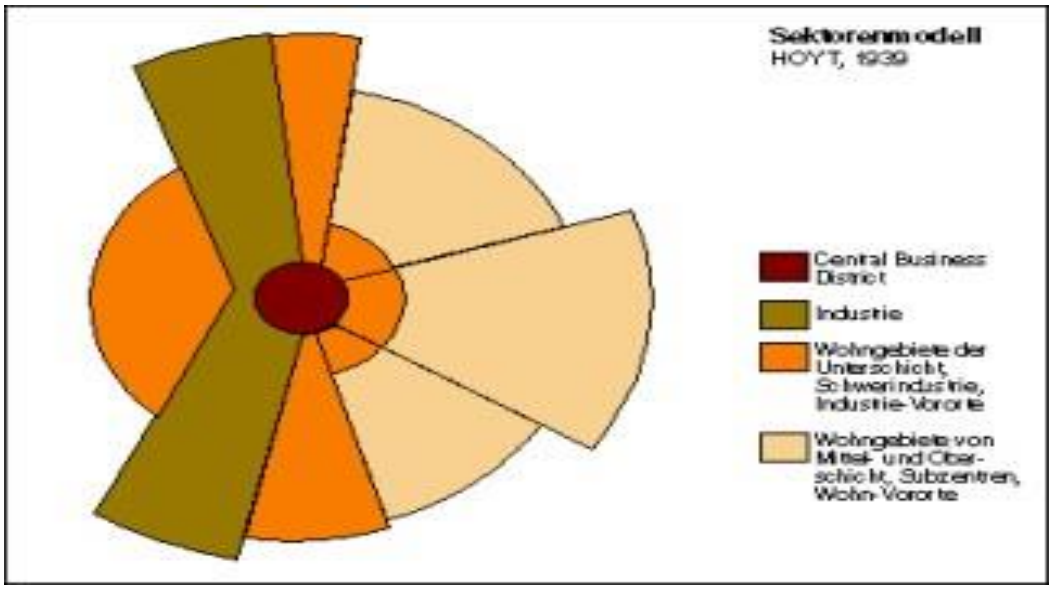
- Zona central urbana: corazón de la vida comercial, social y cultural, foco de transportes.
- Zona de mezclas de usos del suelo con predominio de la residencia en deterioro progresivo.
- Zona residencial obrera.
- Zona residencial de mejor calidad, unifamiliar y de lujo.
- Zona suburbana, satélite, dormitorio. Gran extensión de la industria.

Teoría de los sectores irradiantes de Hoyt

Asimismo, Romero (2012) menciona que Hoit rechaza el modelo anterior, pues sostiene que la distribución espacial de los usos del suelo se hace desde el centro a la periferia en forma de cuñas o sectores a través de las vías principales.

Figura 2

Sectores de Hoyt



Nota: Imagen tomada de Romero (2012).

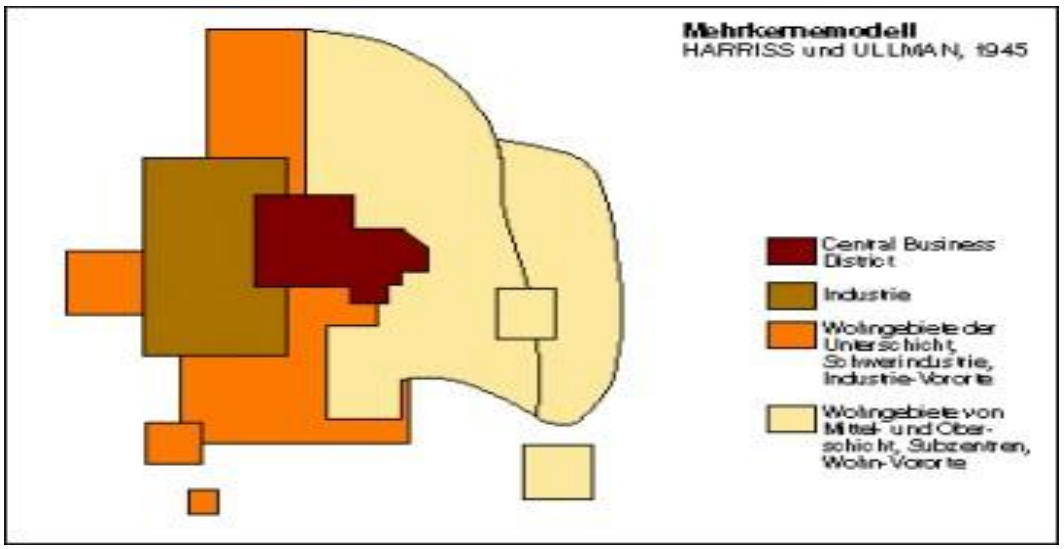
El precio del suelo depende de su cercanía a las rutas de comunicación, que irradian desde el centro donde convergen. Las rutas tienen distintas accesibilidades, lo que influye en el valor del suelo y en sus usos. Se originan diferencias entre sectores, el área urbana se divide en cuñas. También se comprueba que existe una emigración de la población y de la industria hacia la periferia.

Teoría de los núcleos múltiples de Harris y Ulman

Por otro lado, Romero (2012) menciona que las ciudades se forman en torno a varios núcleos de crecimiento que desarrollan los distintos tipos de usos del suelo. El número de núcleos depende del tamaño de la ciudad, su organización y desarrollo histórico.

Figura 3

Núcleos múltiples de Harris y Ulman



Nota: Imagen tomada de Romero (2012).

Se pueden distinguir cinco tipos de distritos, y se estudian en función de fenómenos de atracción y repulsión de las distintas actividades:

- Zona central de negocios.
- Zonas de venta al por mayor e industria ligera.
- Distritos residenciales de distinto tipo.
- Barrios dormitorios suburbanos.
- Zona de industria pesada periférica.

Teoría de la planificación urbana

Rodríguez (2011) menciona a Alberto Morales quien nos plantea la primera panorámica de la teoría de la planificación urbana en ella se ubicaban cuatro modelos de planificación dichos modelos eran:

- **Utópico:** El utopismo en planificación urbana era el primer modelo a considerar, pero rápidamente se dejaba de lado ya que se le

calificaba como opuesto a la acción racional, aunque, según Morales, podía cumplir un importante papel en la exploración de caminos alternativos en el futuro y en la fijación de fines y objetivos generales. Se le criticaba porque no presentaba mayor preocupación por los medios y sus proposiciones, muy idealistas, no eran precisas y frecuentemente son rechazadas por los políticos (Rodríguez, 2011).

- **Racionalista Puro (Rational-comprhensive planning):** Bajo este enfoque la planificación busca la integralidad, la exhaustividad en el análisis urbano. El modelo opera, en líneas gruesas, cubriendo las siguientes etapas: a) Diagnóstico integral de la situación y definición del estado deseable a alcanzar a largo plazo, b) Confrontación del estado real con el estado deseable, c) Generación de alternativas para alcanzar el estado deseable. d) Análisis de resultados de todas las alternativas y evaluación de las mismas en relación con los propósitos perseguidos, e) selección de una alternativa, f) formulación del plan. Presupone una completa disponibilidad de información básica sobre la ciudad y acerca de las preferencias de los ciudadanos, así como adecuada dotación de recursos y habilidades técnicas (Rodríguez, 2011).

- **Incrementalista (Muddling Through):** Planteaban visiones alternativas al modelo racionalista, es una metodología para tomar decisiones sin plantearse grandes propósitos, ni cambios de gran alcance. La idea es avanzar dando pequeños pasos, con la vista

puesta en la realidad conocida. Enfatiza que la planificación urbana en el incrementalismo encerraba el riesgo de que por más acuerdo y satisfacción que existiera alrededor de las decisiones tomadas, nada garantizaba que estuvieran conduciendo la sociedad o la ciudad hacia un fututo conveniente para todos (Rodríguez, 2011).

- **Intercesor-pluralista (Advocacy planning):** Sostenía que “hay un grupo social que en el presente está particularmente necesitado de la asistencia de los planificadores, grupo que incluye a las organizaciones que representan a las familias de bajos ingresos”. Davidoff, en su artículo, no habla del “poder para los pobres”, aunque sí sostiene que los planificadores urbanos no son técnicos neutrales, no deben intentar producir un plan único que represente el interés público unitario, sino un plan o planes que representen e impulsen los planes de los distintos grupos de interés, en otras palabras, la planificación debe ser pluralista y representar diversos intereses, especialmente los de la población pobre (Rodríguez, 2011).

Ley del desarrollo urbano sostenible en donde abarcan sobre la planificación urbana

De acuerdo a Ley 31313 (2021) sobre el desarrollo urbano sostenible, este tiene como objetivo, entablar principios, lineamientos, instrumentos y normas que regulen el acondicionamiento territorial, la planificación urbana, el uso y la gestión del suelo urbano, para el efecto de

haber un desarrollo urbano sostenible. No obstante, los Principios y Enfoques Orientadores del Acondicionamiento Territorial, la Planificación Urbana y el Desarrollo Urbano Sostenible se sostienen en esta Ley 31313 las cuales mencionan:

- El acondicionamiento territorial, la planificación urbana y el desarrollo urbano sostenible se sustentan en la Ley 31313 los siguientes principios:
  - **Igualdad:** El desarrollo urbano sostenible y el acceso a la vivienda social se tienen en cuenta el principio de igualdad y no discriminación entendida como valoración de las diferencias.
  - **Habitabilidad:** Contar con un hábitat seguro y saludable, con respeto a la dignidad y el bienestar colectivo de los y las habitantes de las ciudades y centros poblados.
  - **Equidad espacial y territorial:** Igualdad de oportunidades, acceso a servicios y a condiciones urbanas para una vida digna, derivados de la planificación urbana y el desarrollo urbano, y las intervenciones urbanas.
  - **Participación ciudadana efectiva:** La intervención, concertación y cooperación activa de la sociedad civil, en las diferentes escalas de planificación urbana que define la presente Ley.
  - **Diversidad:** El reconocimiento y respeto de las diferencias o diversidades geográficas, económicas, institucionales,

intergeneracionales, sociales,étnicas, lingüísticas, de género y culturales del país en las actuaciones urbanísticas.

- **Sostenibilidad:** El manejo racional de los recursos naturales y la calidad de vida de la ciudadanía, sin comprometer la satisfacción de necesidades, salud y seguridad de las generaciones futuras.
- **Resiliencia:** El fortalecimiento de la capacidad de las ciudades o centros poblados para resistir, absorber, adaptarse y recuperarse, oportuna y eficientemente.
- **Gestión del riesgo de desastres:** La participación de las entidades de primera respuesta que tienen asignadas funciones de ejecución y coordinación en labores de prevención de riesgos y reducción de vulnerabilidades.
- Entre otros más que se encuentran presentes en los incisos de la ley.

➢ El acondicionamiento territorial, la planificación urbana y el desarrollo urbano deben regirse por un sistema de gobernanza, sustentado en la Ley 31313 los siguientes principios:

- Función pública de la planificación urbana
- Coherencia y concordancia
- Integridad
- Sistematización
- Descentralización
- Principio de predictibilidad

- Las decisiones que se adopten respecto del acondicionamiento territorial, la planificación urbana y el desarrollo urbano sostenible deben guiarse por los siguientes enfoques de la Ley 31313:
  - **Enfoque ecosistémico:** La gestión integrada de tierras, aguas y recursos vivos promueve la conservación y utilización sostenible de manera equitativa, participativa y descentralizada. Integra aspectos sociales, económicos, ecológicos y culturales en un área geográfica definida por límites ecológicos.
  - **Enfoque territorial:** Un enfoque de manejo del territorio que parte de un entendimiento ecológico, social, productivo, económico, lingüístico y cultural del mismo, permitiendo escalas de planificación urbana y propiciando la apropiación de la ciudadanía de su hábitat natural y urbano.
  - **Enfoque de derechos humanos:** Comprende el conjunto de normas jurídicas nacionales e internacionales, principios éticos ejercidos individual e institucionalmente, así como políticas públicas aplicadas por el Estado que involucran a actores públicos y privados, empoderando a los titulares de los derechos en la capacidad de ejercerlos y exigirlos. Se concreta en actitudes que llevan a la práctica el ideal de la igual dignidad de todas las personas, promoviendo cambios en las condiciones de vida de las poblaciones más vulnerables. El enfoque basado en derechos humanos incluye los principios rectores sobre empresas y derechos humanos:

proteger, respetar y remediar.

- **Enfoque intergeneracional:** Este enfoque es la relación que se da entre personas de diferentes generaciones o grupos etarios. Cada generación tiene experiencias, conocimientos, valores y patrones culturales en común y que los diferencian de otros grupos. En ese sentido, la finalidad de este enfoque es construir una sociedad para todas las edades, luchando contra las desigualdades por motivos de edad y mejorando las condiciones de vida de los grupos etarios vulnerables.
- **Enfoque intercultural:** Establece el reconocimiento de las diferencias culturales como uno de los pilares de la construcción de una sociedad democrática, fundamentada en el establecimiento de relaciones de equidad e igualdad de oportunidades y derechos. El enfoque intercultural en la gestión pública es el proceso de adaptación de las diferentes Entidades Públicas, a nivel normativo, administrativo y del servicio civil del Estado para atender de manera pertinente las necesidades culturales y sociales de los diferentes grupos étnico-culturales del país.

Planeamiento urbano sobre el territorio

Según Ocampo (2017) existen tres factores que hacen posible el crecimiento físico-urbano desorganizado, las cuales son:

- El crecimiento demográfico de la población con un alto aporte de migración de las áreas rurales u otras zonas.

- Las acciones populares para acceder al suelo residencial, para obtener unpredio para construir su casa.
- La aplicación de la política nacional económica, de vivienda y de desarrollourbano, a nivel municipal y local: estas políticas estatales de vivienda, y su materialización en planes y proyectos específicos, propician la dilatación física-urbana y la ampliación constante del perímetro (p. 60).

2.2.3. Concepto de las dimensiones de planificación urbana

Estructura catastral

Según Bembibre (2010) menciona que catastro es aquel que se usa para designar al censo o registro que tiene el Estado de los diferentes tipos de propiedades privadas y establecimientos existentes en su territorio. El principal objetivo del catastro es el conocimiento de tales espacios a fin de poder aplicar de manera adecuada y proporcional los correspondientes impuestos.etimológicamente la palabra catastro proviene del griego katastikhon, que significa registro o censo.

El catastro urbano tiene como propósito principal la ubicación y registro de bienes inmuebles de uso múltiple. El catastro urbano es más complejo debido a que el uso de los predios y construcciones es más diverso, lo que permite que la propiedad inmobiliaria se destine a fines industriales, comerciales y sociales (Gutiérrez, 2018).

No obstante, el catastro urbano es el inventario físico de los predios, infraestructura pública, espacios y mobiliario urbano de una ciudad o centro poblado, orientado a un uso multipropósito, clasificados

en sus aspectos físicos, legales, fiscales y económicos. Constituye fuente de información para la planificación urbana y la gestión urbana, así como para la tributación local por su carácter de servicio público. Se interconecta con el Registro de Predios, a efectos de proporcionar a los usuarios información actualizada de todos los derechos registrados sobre un predio (Ley 31313, 2021).

Espacios públicos

Según García (s.f.) menciona que “los espacios públicos corresponden a aquel territorio de la ciudad donde cualquier persona tiene derecho a estar y circular libremente (como un derecho); ya sean espacios abiertos como plazas, calles, parques; o cerrados como bibliotecas públicas, centros comunitarios, etc.” (p.2).

No obstante, se dividen en distintas dimensiones como físico-territorial, políticas, social, económica y cultural, en donde:

- **La dimensión física territorial:** El espacio público se caracteriza por ser un territorio visible, accesible por todos y con marcado carácter de centralidad, es decir, fácilmente reconocible por un grupo determinado o indeterminado de personas que en primer lugar le asignan un uso irrestricto y cotidiano y, en segundo lugar, en el caso no lo utilicen de manera directa se identifican con él como una parte de la ciudad que los podría eventualmente acoger sin ofrecer resistencia. Esto implica que debe ser concebido con capacidad de adaptación; es decir con la suficiente apertura para acogerla instalación de una multiplicidad de actividades, y la

adaptabilidad a nuevos usos (p.4).

- **La dimensión económica:** Esta dimensión se ha desequilibrado en espacios públicos de las ciudades, pues las economías de subsistencia son la base del sustento de gran parte de su población, aludiendo al uso intensivo del espacio público como un espacio laboral de tiempo completo, ya sea en parques, plazas, las avenidas, el medio de transporte público son hoy espacios tradicionales del comercio.

- **La dimensión social:** El espacio público se presenta a la vez como el punto donde esa igualdad basada en el anonimato es sistemáticamente confrontada con las relaciones de poder que condicionan la posibilidad de su uso equitativo que se producen ya sea por las características de los individuos o grupos que los utilizan (inequidades de género o edad) o por la poca compatibilidad entre las dinámicas que en el los sedan (del transitar y del estar, de lo comercial y lo residencial, de lo deportivo y lo recreativo, etc.).

Ordenación del transporte público

Según Porto (2007) El papel del transporte público, sus razones y posibilidades, en el conjunto de la movilidad urbana es el objeto de esta entrada en el glosario de términos relacionados con un urbanismo y una arquitectura más sostenibles. Porto menciona que en este escrito el foco está en el movimiento de las personas y su equipaje individual en las ciudades, ya que la circulación de mercancías exigiría un enfoque más

amplio.

Porto (2007). El transporte público, como parte del conjunto de la movilidad urbana, queda por tanto definido como un sistema de medios (infraestructuras y vehículos) para llevar personas de un lugar a otro de la ciudad. Este sistema está caracterizado, según los criterios presentados por Illich y empleados en este trabajo, por la motorización transporte y por la colectividad público.

Planeamiento en áreas verdes y saneamiento

Para tener noción sobre el planeamiento en áreas verdes y saneamiento, comenzaremos desglosando primeramente planeamiento.

Según Mildred (2012) son aquello que determina por anticipado cuáles son los objetivos que deben cumplirse y que debe hacerse para alcanzarlos; por tanto, es un modelo teórico para actuar en el futuro, asimismo la planificación comienza por establecer los objetivos y detallar los planes necesarios para alcanzarlos de la mejor manera posible, no obstante, la planificación determina donde se pretende llegar, que debe hacerse, como, cuando y en qué orden debe hacerse (p. 2).

Por otro lado, según Varela (2019) menciona que un área es toda superficie que se desarrolla siempre dentro de ciertos límites establecidos por alguna persona o normativa; por su parte se refiere a lo verde gracias a la tonalidadque dan las hojas de los árboles, por lo tanto, un área verde es un terreno que se caracteriza por la presencia de árboles y plantas. Asimismo, los parques urbanosson una recreación de los ciudadanos que tienen dentro de su jurisdicción de su zona, cada parque urbano, posee

distintas actividades que se desarrollan con la finalidad que se establezca ambientes amenos para los habitantes, los parques como son espacios públicos son lugares que pertenecen a la ciudad y sus habitantes, pues la municipalidad son los encargados de mantener ese ambiente confortable para sus ciudadanos.

Por consiguiente, respecto a saneamiento según Ucha (2015) es aquella acción que implica la realización de un conjunto de procedimientos que tienen la misión de recuperar, reparar o limpiar de suciedad o impurezas ya sea en una zona determinada.

Por lo mencionado anteriormente, se puede decir que el planeamiento en áreas verdes y saneamiento, toma un papel importante para la calidad de vida de los ciudadanos en las zonas urbanas , respectivamente los municipios son los encargados de mantener ese orden y limpieza en su distrito perteneciente, como también es un compromiso de parte del ciudadano que para ser posible el mantenimiento, por lo general cada municipio debe de contar con un plan de ordenamiento que tome las medidas de su gestión para ejercer en su distrito.

Plan Desarrollo económico de la localidad

Según Orellana (2021) El desarrollo económico de la localidad es un proceso de desarrollo participativo que promueve las alianzas y acuerdos entre actores de todos los sectores. Permite la colaboración entre el mundo privado y público en el diseño e implementación conjunta de estrategias de desarrollo, usando recursos locales y ventajas

competitivas en un contexto global, para alentar el crecimiento sustentable de las ciudades.

No obstante, Un plan de desarrollo busca mejorar la empresa en aspectos económicos, tecnológicos y de capacidades humanas. Estos planes se enfocan en los pilares de su objetivo, no solo en la economía, sino, también; en el cumplimiento de sus principios y valores.

Por lo tanto, de acuerdo con el plan de desarrollo económico local de la Municipalidad Distrital de Yarabamba, menciona que el PDEL es un instrumento de planificación que sirve a la Municipalidad y al distrito en la medida que permite prever, identificar, orientar y canalizar el comportamiento de los agentes económicos en su jurisdicción a fin de incrementar la economía local y que ésta sirva a los vecinos (Orellana, 2021).

2.3. Definición de términos básicos

- **Accesibilidad urbana:** La accesibilidad urbana requiere de diversos elementos en los espacios públicos en donde se logre el disfrute pleno de la oferta provista por la localidad, como señales que puedan percibir personas con diversos tipos de discapacidades (semáforos sonoros para personas ciegas, carteles significativos para personas sordas, o señales claras, de una manera que facilite el movimiento de los usuarios por la ciudad o la localidad.

- **Presupuesto de las construcciones urbanas:** El presupuesto de construcción, también conocido como presupuesto de obra, es un

documento que contiene un cálculo detallado y anticipado del precio de construcción de una obra. El total del presupuesto representa todos los costos y gastos que el propietario del proyecto debe afrontar para llevar a cabo su ejecución. El presupuesto de construcción además de detallar el importe de dinero requerido para enfrentar los costes necesarios para acometer un proyecto.

- **Caminos temáticos:** Los caminos temáticos tienen que ver con un panorama que representa el embellecimiento de la ciudad pro sus arreadores, en donde se puede apreciar el arte de la cuidad, ya sea grafitis de paisajes en las paredes de los espacios públicos, veredas limpio con parque tranquilos y en buen estado de conservación, así como sus calles, son aspectos que se puede ver por parte de la gestión municipal, entre las temáticas parte de la cultura de la región como dibujo, letreros temáticos, pancartas etc., estos caminos temáticos se pueden dar de por sí de manera natural (por la embellecimiento del paisaje) o artificial (muros pintados sobre la cultura de la localidad, costumbres, parques conservados, etc.).

- **Plan de acondicionamiento territorial:** El Plan de Acondicionamiento Territorial (PAT) es el instrumento técnico-normativo que tiene como objetivo orientar y regular la organización física y espacial de las actividades humanas respecto a su distribución, jerarquía, roles y funciones de los centros

poblados en los ámbitos urbano y rural (Observatorio Regional de Planificación para el Desarrollo de América Latina y el Caribe, 2022).

Por otro lado, según Alfaro (s.f.) menciona que el Reglamento de Acondicionamiento Territorial y Desarrollo Urbano, aprobado mediante Decreto Supremo Nº 027-2003-VIVIENDA, en el artículo 4º, establece el Plan de Acondicionamiento Territorial es el instrumento de Planificación que permite el aprovechamiento sostenible de los recursos naturales como:

- La política general referente a los usos del suelo.
- Los roles y funciones de los asentamientos poblacionales que conforman el sistema urbano provincial.
- La organización físico-espacial de las actividades económicas, sociales y político-administrativas.
- La localización de infraestructura de transportes, comunicaciones, energía y saneamiento.
- La ubicación del equipamiento de servicio de salud, educación, recreación, esparcimiento, seguridad, cultura y administración.
- La identificación de las áreas de protección ecológica, áreas de riesgo para la seguridad física y las afectadas por fenómenos naturales recurrentes.

- **Programas de saneamiento ambiental:** El saneamiento ambiental incluye el cuidado de los residuos sólidos, los residuos orgánicos tales como las excretas y residuos alimenticios, aguas

residuales y los vertidos y el comportamiento higiénico que disminuya los riesgos para la salud y prevenir la contaminación. Entre los programas que tienen se encuentran:

- Programa de limpieza y desinfección.
- Programa de desechos sólidos.
- Programa de control de plagas.
- Programa de abastecimiento o suministro de agua potable.
- Comercio ambulatorio.

- **Plan estratégico anual:** Según Roncancio (s.f.) Para elaborar un Plan Estratégico Institucional es fundamental establecer los planes de acción anuales, estos planes son el instrumento mediante el cual las dependencias programan y realizan el seguimiento a los productos y actividades previstas por un periodo de tiempo determinado, generalmente de 3 a 5 años.

- **Sostenible:** La sostenibilidad consiste en satisfacer las necesidades de las generaciones actuales sin comprometer a las necesidades de las generaciones futuras, al mismo tiempo que se garantiza un equilibrio entre el crecimiento de la economía, el respeto al medio ambiente y el bienestar social, respectivamente, el uso sostenible de la biodiversidad es parte de una estrategia de conservación, es la gestión del uso de la biodiversidad de forma que se obtengan beneficios sociales, culturales y económicos a la vez que se mantiene su potencial para las generaciones futuras.

- **Desarrollo:** El termino desarrollo tiene distintas connotaciones que

fueron dándose a lo largo de la evolución en los distintos estratos, según Pérez y Gardey (2008) el desarrollo está vinculado a la acción de desarrollar o a las consecuencias de este accionar. Es necesario, por lo tanto, rastrear el significado del verbo desarrollar: se trata de incrementar, agrandar, extender, ampliar o aumentar alguna característica de algo físico (concreto) o intelectual (abstracto).

- **Urbano y Rural:** Población urbana: La que vive en ciudades (sedes municipales) y en villas (sedes distritales). Población rural: La que vive fuera de ciudades y villas.

CAPÍTULO III

METODOLOGÍA DE LA INVESTIGACIÓN

3.1. Método de investigación

3.1.1. Tipo de investigación

El tipo de investigación fue de tipo aplicada, según Caballero (2014), citado por Escudero y Cortez (2018), también se la conoce como investigación práctica o empírica. Este tipo de investigación se caracteriza porque toma en cuenta los fines prácticos del conocimiento. El propósito de este tipo de investigación es el desarrollo de un conocimiento técnico que tenga una aplicación inmediata para solucionar una situación determinada. “Es aquella que se da como un conjunto de actividades destinadas a utilizar los resultados de las ciencias, así como las tecnologías, en el proceso de producción en masa: industrial, agrícola, comercial, etc.” (p. 19).

3.1.2. Nivel de investigación

La investigación fue de nivel descriptivo según Tacillo (2016) la investigación descriptiva consiste en la caracterización de un hecho, fenómeno, individuo, grupo, o cosa, con la intención de establecer sus modalidades, cualidades, acciones o actuaciones (p. 90).

3.1.3. Diseño de investigación

Está investigación fue no probabilística, pues según Carrasco (2006) el no probabilístico son aquellas cuya variable independiente

carecen de manipulaciones intencionales, y no poseen grupo de control, ni mucho menos experimental, no obstante, analizan y estudian los hechos y fenómenos de la realidad después de su ocurrencia. Respectivamente el diseño no experimental entre sus formas generales que posee está el diseño transeccional o transversal, pues este, de acuerdo con Carrasco, este diseño analiza y conoce las características, rasgos, propiedades a los hechos y fenómenos en un momento determinado del tiempo (p. 71).

El esquema a continuación muestra el camino de la variable de estudio



Donde:

M = Es la muestra que se tomó a la población del distrito de Manantay.

O = Es la observación, es decir la variable que es la planificación y realidad urbana.

3.2. Población y muestra

3.2.1. Población

La población considerada en el estudio fue el distrito de Manantay en donde se vislumbraron la cantidad de las opiniones en vista de la gestión que realiza la Municipalidad Distrital de Manantay, no obstante tal como se muestra en la tabla, este se encuentra divida entre varones y mujeres de zonas rurales y urbanas; sin embargo, solo se tomaron en cuenta las zonas urbanas para el cuestionario; en efecto Manantay en el Censo del 2017 existió un total de 87 525 población en ambos géneros,

de las cuales en las zona urbana fue 85 540, por lo que la cifra última fue la población para esta investigación.

Tabla 2

Población censada urbana y rural de Manantay del año 2017

Distrito de Manantay	Total población	Población	
		Hombres	Mujeres
Rural	1 985	1 043	942
Urbana	85 540	42 239	43 301
Total	87 525	43 282	44 243

Fuente: Población demográfica censada, tomado de INEI (2017).

3.2.2. Muestra

Para la muestra se tomó en cuenta el método probabilístico junto con la aplicación de la fórmula finita, para el desarrollo de la muestra la ecuación de la fórmula fue la siguiente:

$$n = \frac{Z^2\ p\ q\ N}{E^2\ (n-1) + Z^2\ p\ q}$$

Donde:

n = Tamaño de la muestra necesaria.

P = Probabilidad de que evento ocurra (50%).

Q = Probabilidad de que el evento no ocurra (50%)

Z = Intervalo de confianza 1.645.

N = Población (85 540).

E= 0.1 (10%).

En el desarrollo de la fórmula se tomó en cuenta un nivel de confianza al 90% con margen de error del 10%.

$$n = \frac{1.65^2 \times 0.5 \times 0.5 \times 85\,540}{0.1^2\,(85\,540 - 1) + 1.65^2 \times 0.5 \times 0.5}$$

$$n = \frac{58220.663}{856.071}$$

$$n = 68.0 = 68$$

Tal como se encuentra en la respuesta de fórmula la muestra consistió con un total de 68 personas, sin embargo, tomamos a **69** de estos del distrito de Manantay en zona urbana en donde respondieron el cuestionario referente al planeamiento y realidad urbana que gestiona la Municipalidad del Distrito de Manantay.

3.3. Técnica e Instrumentos de recolección de datos

La técnica de la investigación fue la encuesta a los ciudadanos del distrito de Manantay, pues según Naresh (s.f.), citado por Casas et al., (2003) Las encuestas son realizadas por un gran número de personas utilizando un cuestionario prediseñado, ese cuestionario se encuentra diseñado para obtener informaciones específicas, por lo tanto, según Casas et al., (2003) menciona que esta técnica se utiliza como un procedimiento de investigación, ya que permite obtener y elaborar datos de modo rápido y eficaz.

Por otro lado, el instrumento de la investigación se llevó a cabo por el cuestionario, en donde Hernández (2012); citado por Salas (2020) plantea lo siguiente:

El investigador social debe diseñar un instrumento para medir las variables conceptualizadas al plantear su problema de investigación. Este instrumento es el cuestionario; en éste las variables están operacionalizadas como preguntas. Éstas no solo deben tomar en cuenta el problema que se investiga sino también la población que las contestará y los diferentes métodos de recolección de información.

Dichos cuestionarios suelen estar conformados por dos tipos de preguntas, abiertas y cerradas, de las cuales una pregunta es abierta si permite al informante responderla libremente. Por ejemplo, “¿Cuál es su diversión favorita?”. Una pregunta es cerrada si solamente permite al informante escoger la respuesta de un grupo fijo de opciones. Por ejemplo, “¿Le parece Ud. que el actual presidente está realizando una labor muy buena, buena, regular o mala?” (…) (Hernández, 2012 citado, por Salas, 2020).

Por consiguiente, la escala de Likert será otro de los instrumentos ya que el cuestionario estará formado de la siguiente manera: Muy deficiente = 1; Deficiente = 2; Regular = 3; Buena = 4; Muy buena = 5.

3.4. Procedimiento de recolección de datos

Para el procedimiento en la recolección de datos, se tomó en cuenta las técnicas e instrumentos en donde la encuesta y el cuestionario tomó un papel importante para el desarrollo de los datos; después que se obtuvo la información proporcionada a partir del cuestionario rellenado, se llevó a cabo la tabulación en donde este pasó a formar parte de las estadísticas, esto se aplicó en el programa Excel, por lo tanto dicha

información proporcionada en la tabulación sirvió para aplicar en el programa SPSS V21; la confiabilidad de la variable se realizó mediante el Alfa de Cronbach, y finalmente se plasmaron los resultados finales de la investigación.

3.5. Tratamiento de los datos

El tratamiento que se dio en los datos fue a partir de que se ingresaron a los programas como fue el caso de Excel y SPSS, no obstante, lo que se proporcionaron fueron tablas estadísticas, figuras y las cantidades medidas, de esta manera se comprobaron las hipótesis planteadas en la investigación.

Pérez-León (2022), muestra el rango de la confiabilidad a partir del uso del Alfa de Cronbach:

- $O' \geq 0.9$ = excelente
- $0.8 \leq O' < 0,9$ = buena
- $0.7 \leq O' < 0,8$ = aceptable
- $0.6 \leq O' < 0,7$ = cuestionable
- $0.5 \leq O' < 0,6$ = pobre
- $O' < 0.5$ = inaceptable

CAPÍTULO IV

RESULTADOS Y DISCUSIÓN

4.1. Resultados

4.1.1. Análisis de confiabilidad

Tabla 3

Resumen de procesamiento de casos

		N	%
Casos	Válido	69	100,0
	Excluido[a]	0	,0
	Total	69	100,0

a. La eliminación por lista se basa en todas las variablesdel procedimiento.

Tabla 4

Estadística de fiabilidad

Alfa de Cronbach	N de elementos
,840	24

La estadística de fiabilidad representa la confiabilidad de nuestro instrumento empleado, por lo tanto, tal como se aprecia en la tabla los 24 elementos son los 24 ítems que tiene el cuestionario planeamiento y realidad urbana, mediante el SPSS se aplicó el alfa de Cronbach siendo el 0.840 la fiabilidad lo que indica que es buena.

Tabla 5

Prueba de normalidad

	Kolmogorov-Smirnov[a]			Shapiro-Wilk		
	Estadístico	gl	Sig.	Estadístico	gl	Sig.
Responsabilidad social	,405	69	,000	,654	69	,000
Estructura catastral	,359	69	,000	,703	69	,000
Espacios públicos	,295	69	,000	,761	69	,000
Ordenación del transporte público	,440	69	,000	,612	69	,000
Planeamiento enáreas verdes y saneamiento	,479	69	,000	,532	69	,000
Planeamiento enáreas verdes y saneamiento	,364	69	,000	,701	69	,000

a. Corrección de significación de Lilliefors

Por tratarse que el número de encuestados es > 50, es decir nuestra muestra es de 69, por lo tanto, la prueba de normalidad fue usando Kolmogorov- Smirnova, el valor sigma de ambas variables es < 0.05, es decir, ningunos cumplen una distribución normal, por lo tanto, la prueba de hipótesis fue mediante el coeficiente estadístico Rho de Spearman.

4.1.2. Análisis descriptivo

Tabla 6

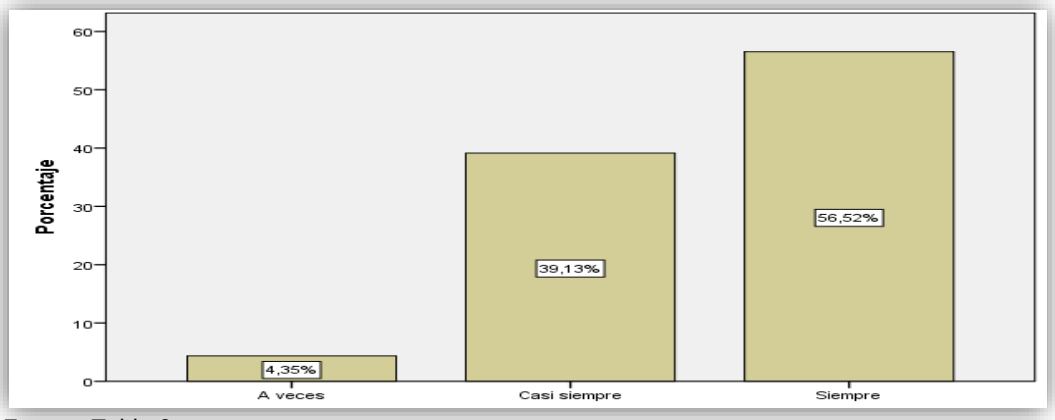
V1: Planeamiento urbano y D1: Estructura catastral, Preg. 1 - Diseño urbano de la ciudad

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	A veces	3	4,3	4,3	4,3
	Casi siempre	27	39,1	39,1	43,5
	Siempre	39	56,5	56,5	100,0
	Total	69	100,0	100,0	

Fuente: Instrumento.

Figura 4

Resultados de la dimensión estructura catastral, preg. 1; Diseño urbano de la ciudad



Fuente: Tabla 6.

En la tabla y figura se aprecia la interrogante de la primera variable que dice: Según su percepción, no se realiza un buen manejo del plan urbano en la Municipalidad Distrital de Manantay respecto a los diseños urbano de la ciudad: Tal como se puede apreciar un 56.5% mencionaron siempre, mientras que un 4,35% dijeron a veces y siempre el 39,13%, esto da a entender que no en todas las zonas portan las mismas condiciones.

Tabla 7

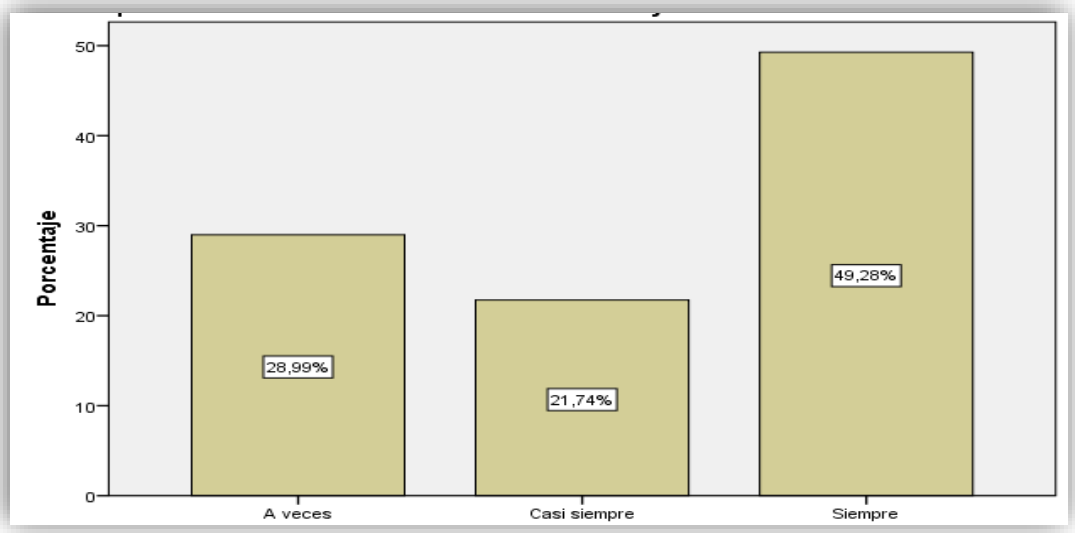
V1: Planeamiento urbano y D1: Estructura catastral, Preg.2 - Estructura de las viviendas rurales y locales

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	A veces	20	29,0	29,0	29,0
	Casi siempre	15	21,7	21,7	50,7
	Siempre	34	49,3	49,3	100,0
	Total	69	100,0	100,0	

Fuente: Instrumento.

Figura 5

Resultados de la dimensión estructura catastral, preg. 2; Estructura de las viviendas rurales y locales



Fuente: Tabla 7.

En la tabla y figura, se aprecia la interrogante de la primera variable dice: Según su percepción, el plan urbano actual del distrito de Manantay con respecto a la estructura de viviendas rurales y las locales formadas no son elaboradas debidamente. Tal como se puede apreciar un 49,28% mencionaron siempre, mientras que un 28,99% dijeron a veces y casi siempre el 21,74% según los resultados.

Tabla 8

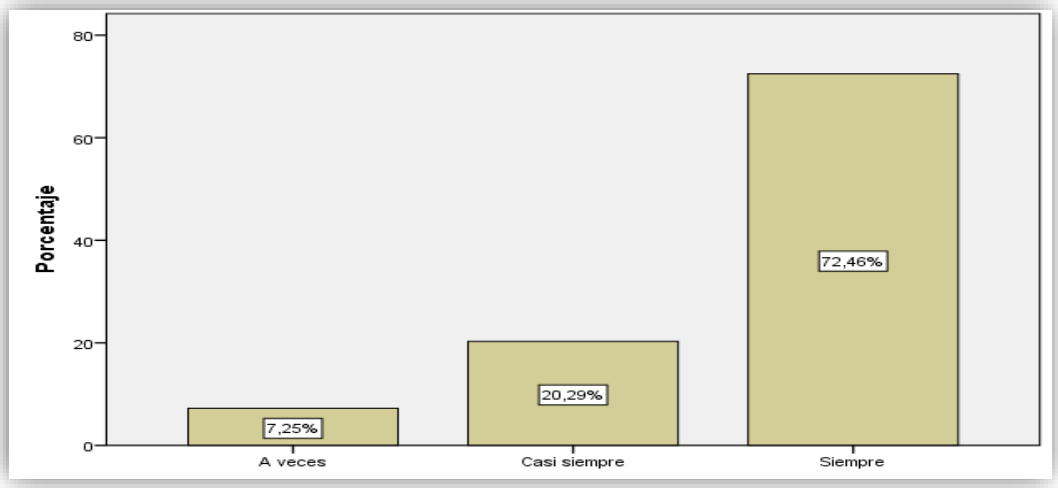
V1: Planeamiento urbano y D1: Estructura catastral, Preg. 3 - Presupuesto de las construcciones urbanas

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Valido	A veces	5	7,2	7,2	7,2
	Casi siempre	14	20,3	20,3	27,5
	Siempre	50	72,5	72,5	100,0
	Total	69	100,0	100,0	

Fuente: Instrumento.

Figura 6

Resultados de la dimensión estructura catastral, preg. 2 Presupuesto de las construcciones urbanas



Fuente: Tabla 8.

En la tabla y figura se aprecia la interrogante de la primera variable dice: Para usted, Para usted, el plan urbano actual con respecto al presupuesto de las construcciones urbanas llevadas a cabo no se da a conocer de manera transparente. Tal como se puede apreciar el 72,46% menciona siempre, el 7,25% dijeron a veces, 20,29% casi siempre según las cifras.

Tabla 9

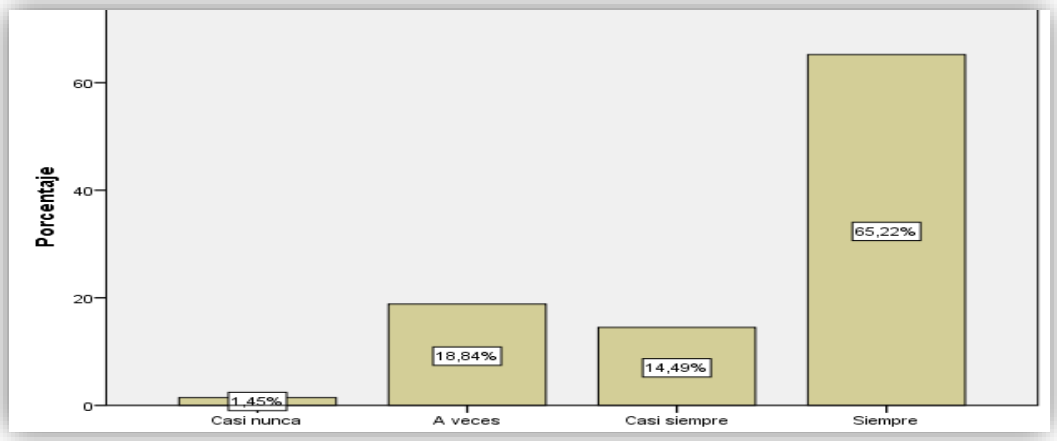
V1: Planeamiento urbano y D1: Estructura catastral, Preg. 4 - Ejecución de obras urbanas

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Casi nunca	1	1,4	1,4	1,4
	A veces	13	18,8	18,8	20,3
	Casi siempre	10	14,5	14,5	34,8
	Siempre	45	65,2	65,2	100,0
	Total	69	100,0	100,0	

Fuente: Instrumento.

Figura 7

Resultados de la dimensión estructura catastral, preg. 4; Ejecución de obras urbanas



Fuente: Tabla 9.

En la tabla y figura, se aprecia la interrogante de la primera variable que dice: Parausted, hasta ahora no le pareció que se esté desarrollando un manejo adecuado en el plan urbano actual que realiza la Municipalidad de Manantay respecto a la ejecución de obras urbanas. Tal como se puede apreciar un 1,45% mencionaron casi nunca, mientras que a veces un 18,84%, asimismo, el 14,49% dijeron casi siempre y finalmente el 65,22% siempre.

Tabla 10

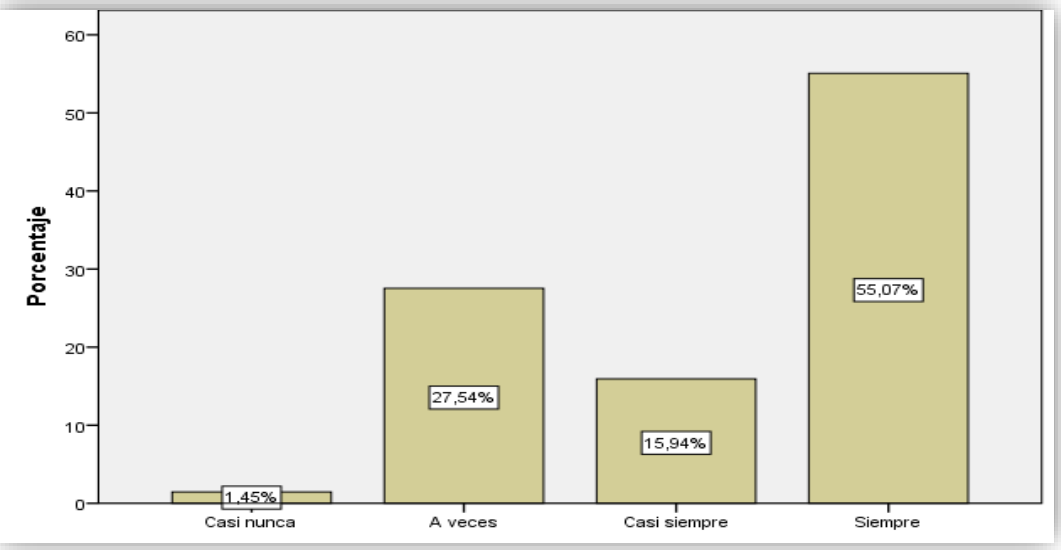
V1: Planeamiento urbano y D2: Espacios públicos, Preg. 5 - Accesibilidad urbanística

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaj eválido	Porcentaje acumulado
Válido	Casi nunca	1	1,4	1,4	1,4
	A veces	19	27,5	27,5	29,0
	Casi siempre	11	15,9	15,9	44,9
	Siempre	38	55,1	55,1	100,0
	Total	69	100,0	100,0	

Fuente: Instrumento.

Figura 8

Resultados de la dimensión Espacios públicos, preg. 5; Accesibilidad urbanística



Fuente: Tabla 10.

En la tabla y figura se aprecia la interrogante de la primera variable que dice: Para usted, le parece que el plan urbano actual respecto a la accesibilidad urbanística en Manantay no son adecuadas. Tal como se puede apreciar un casi nunca es 1,45%, un a veces es 27,54% asimismo, casi siempre mencionaron el 15,94% y, por último, siempre el 55,07%.

Tabla 11

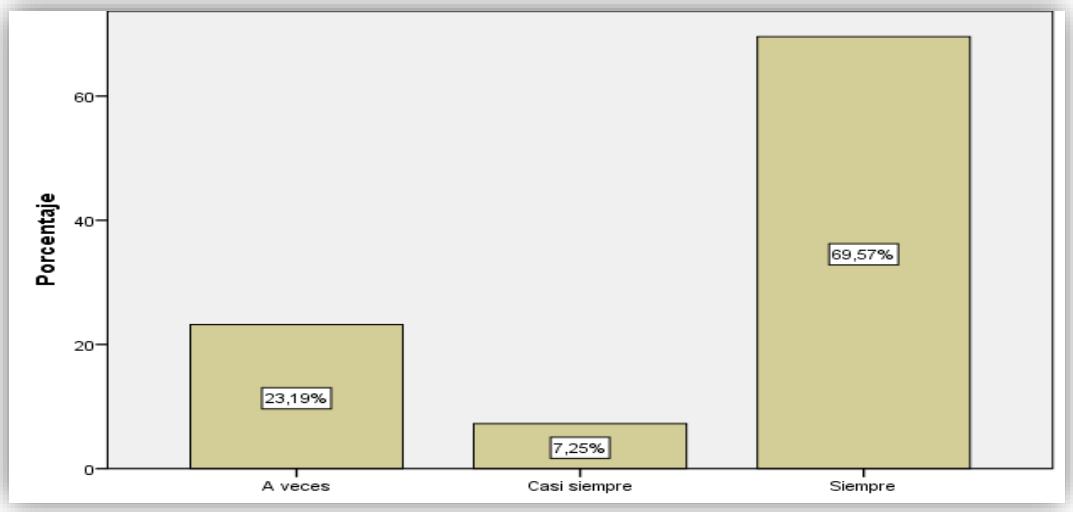
V1: Planeamiento urbano y D2: Espacios públicos, Preg. 6 - Red peatonal

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Valido	A veces	16	23,2	23,2	23,2
	Casi siempre	5	7,2	7,2	30,4
	Siempre	48	69,6	69,6	100,0
	Total	69	100,0	100,0	

Fuente: Instrumento.

Figura 9

Resultados de la dimensión Espacios públicos, preg. 6; Red peatonal



Fuente: Tabla 11.

En la tabla y figura se aprecia la interrogante de la primera variable que dice: Según su percepción, el plan de desarrollo urbano con respecto a la red peatonal en los espacios públicos en Manantay no se desarrolla eficientemente. Tal como se puede apreciar un 69,57% respondieron siempre, el 23,19% dijeron a veces, finamente, el 7,25% casi siempre.

Tabla 12

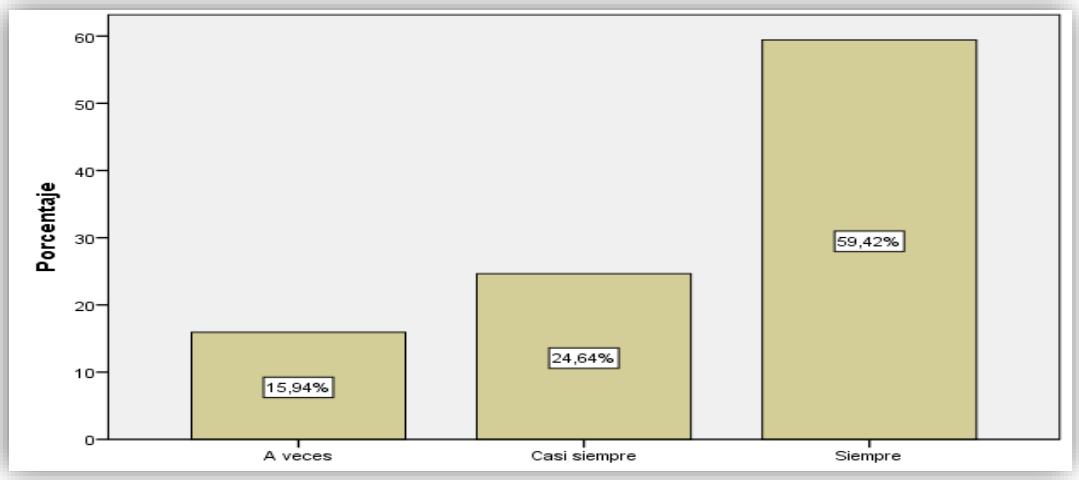
V1: Planeamiento urbano y D2: Espacios públicos, Preg. 7 - Caminos temáticos

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Valido	A veces	11	15,9	15,9	15,9
	Casi siempre	17	24,6	24,6	40,6
	Siempre	41	59,4	59,4	100,0
	Total	69	100,0	100,0	

Fuente: Instrumento.

Figura 10

Resultados de la dimensión Espacios públicos, preg. 7; Caminos temáticos



Fuente: Tabla 12.

En la tabla y figura se aprecia la interrogante de la primera variable que dice: Según su percepción, el plan urbano que gestiona la municipalidad de Manantay con respecto a los caminos temáticos en los espacios públicos no se desarrolla eficientemente. Tal como se puede apreciar un 59,42% respondieron siempre, el 15,94% mencionan a veces, y por último el 24,64% casi siempre.

Tabla 13

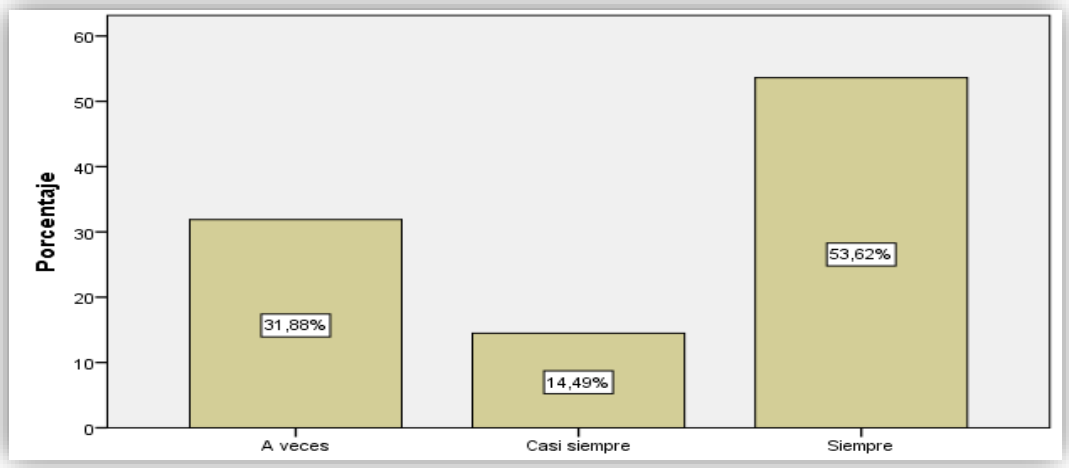
V1: Planeamiento urbano y D2: Espacios públicos, Preg. 8 - Movilidad y accesibilidad

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Valido	A veces	22	31,9	31,9	31,9
	Casi siempre	10	14,5	14,5	46,4
	Siempre	37	53,6	53,6	100,0
	Total	69	100,0	100,0	

Fuente: Instrumento.

Figura 11

Resultados de la dimensión Espacios públicos, preg. 8; Movilidad y accesibilidad



Fuente: Tabla 13.

En la tabla y figura se aprecia la interrogante de la primera variable que dice: Para usted, el plan urbano actual que realiza la municipalidad de Manantay con respecto a la movilidad y accesibilidad en donde el espacio público muestre la inclusión y seguridad para los peatones (discapacitados, ciclistas, escolares, etc.) no se da con equidad en las distintas zonas del distrito. Tal como se puede apreciar en las respuestas en % muestran un 53,62% dijeron siempre, el 31,88% a veces, y finamente el 14,49% casi siempre.

Tabla 14

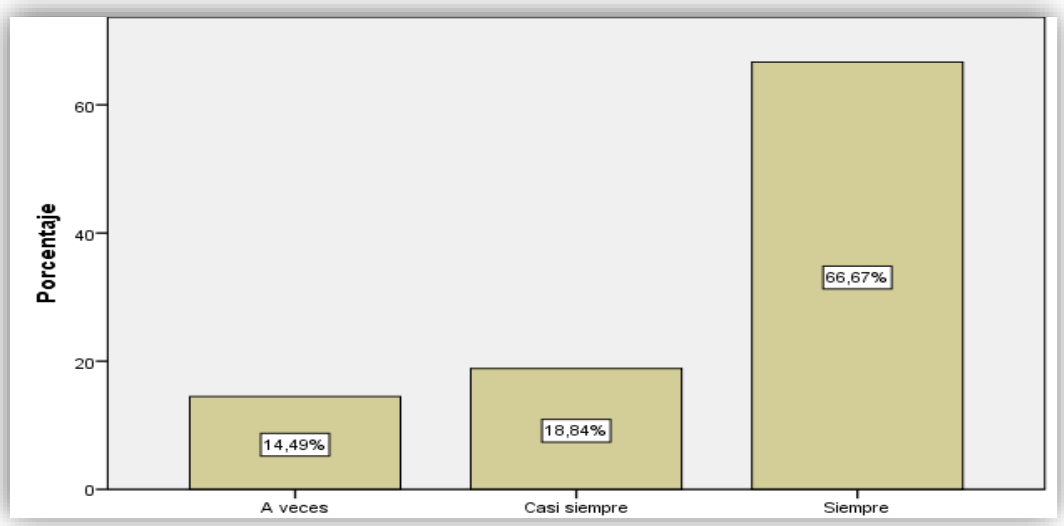
V1: Planeamiento urbano y D2: Espacios públicos, Preg. 9 - Mantenimiento de parque y limpieza pública

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	A veces	10	14,5	14,5	14,5
	Casi siempre	13	18,8	18,8	33,3
	Siempre	46	66,7	66,7	100,0
	Total	69	100,0	100,0	

Fuente: Instrumento.

Figura 12

Resultados de la dimensión Espacios públicos, preg. 9; Mantenimiento de parque y limpieza pública



Fuente: Tabla 14.

En la tabla y figura se aprecia la interrogante de la primera variable que dice: Según su percepción, que le parece el plan urbano de la Municipalidad Distrital de Manantay con respecto al mantenimiento de parques y limpieza pública son desarrolladas de forma ordenada y con seguimiento. Tal como se puede apreciar las respuestas en % muestran un 66,67% sale siempre, mientras un 14,49% a veces, y el 18,84% casi siempre.

Tabla 15

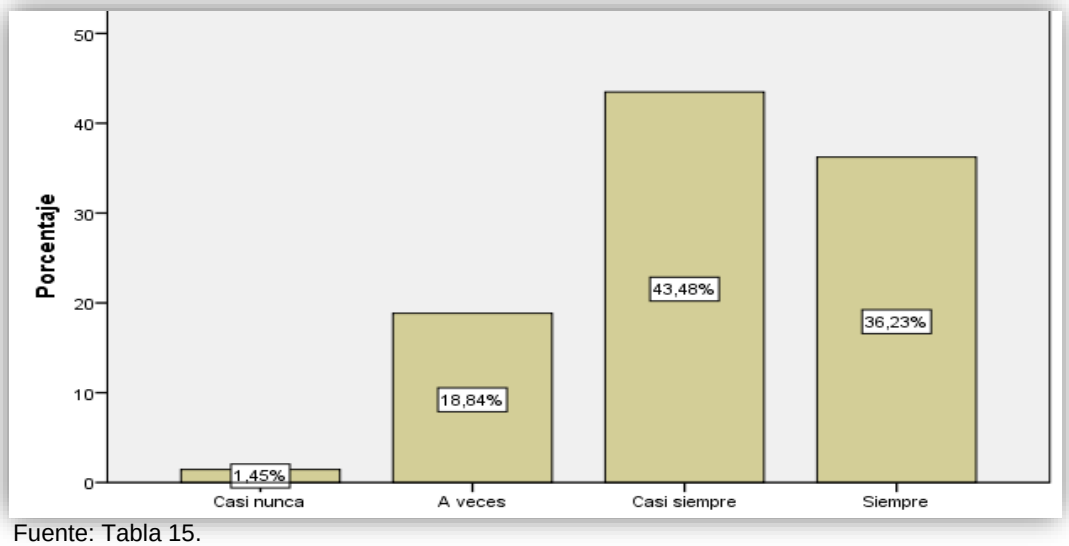
V1: Planeamiento urbano y D3: Ordenación del transporte público, Preg. 10 - Plan de acondicionamiento territorial

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Casi nunca	1	1,4	1,4	1,4
	A veces	13	18,8	18,8	20,3
	Casi siempre	30	43,5	43,5	63,8
	Siempre	25	36,2	36,2	100,0
	Total	69	100,0	100,0	

Fuente: Instrumento.

Figura 13

Resultados de la dimensión Ordenación del transporte público, preg. 10; Plan de acondicionamiento territorial



Fuente: Tabla 15.

En la tabla y figura se aprecia la interrogante de la primera variable que dice: Según su percepción, le parece que el plan de acondicionamiento territorial en el ordenamiento del trasporte público que realiza la Municipalidad de Manantay son buenas. Tal como se puede apreciar el 36,23% respondieron siempre, mientras que 1,45% casi nunca, un 18,84% a veces, y finalmente 43,48% casi siempre.

Tabla 16

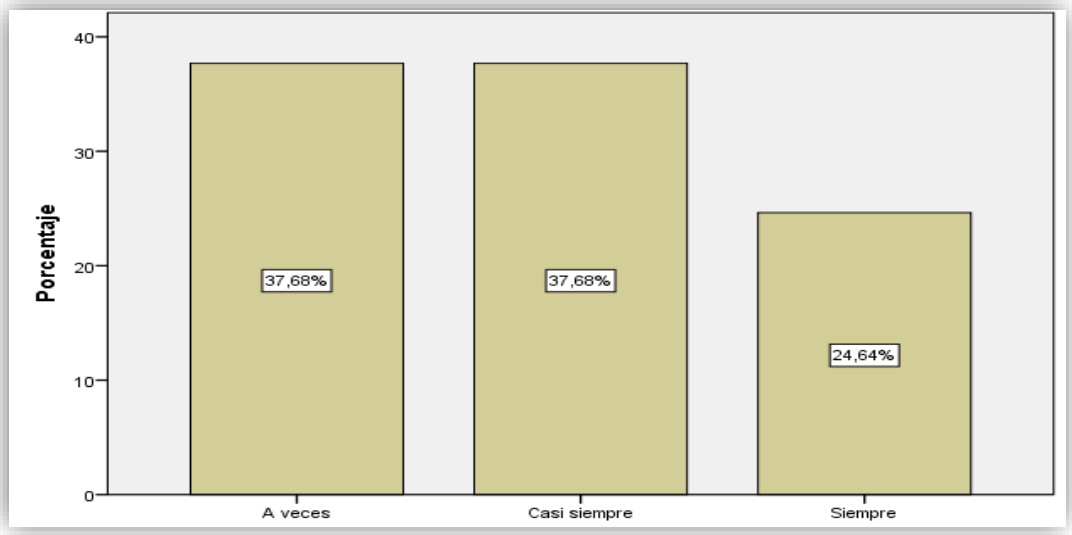
V1: Planeamiento urbano y D3: Ordenación del transporte público, Preg.11 - Lacirculación urbana

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	A veces	26	37,7	37,7	37,7
	Casi siempre	26	37,7	37,7	75,4
	Siempre	17	24,6	24,6	100,0
	Total	69	100,0	100,0	

Fuente: Instrumento.

Figura 14

Resultados de la dimensión Ordenación del transporte público, preg. 11; La circulación urbana



Fuente: Tabla 16.

En la tabla y figura se aprecia la interrogante de la primera variable que dice: Según su percepción, el plan urbano del distrito de Manantay con respecto a la circulación urbana en el ordenamiento del transporte público se está realizando un seguimiento ordenado. Tal como se puede apreciar el 24,64% respondieron siempre mientras que el 37,89% a veces, y finamente 37,89% casi siempre.

Tabla 17

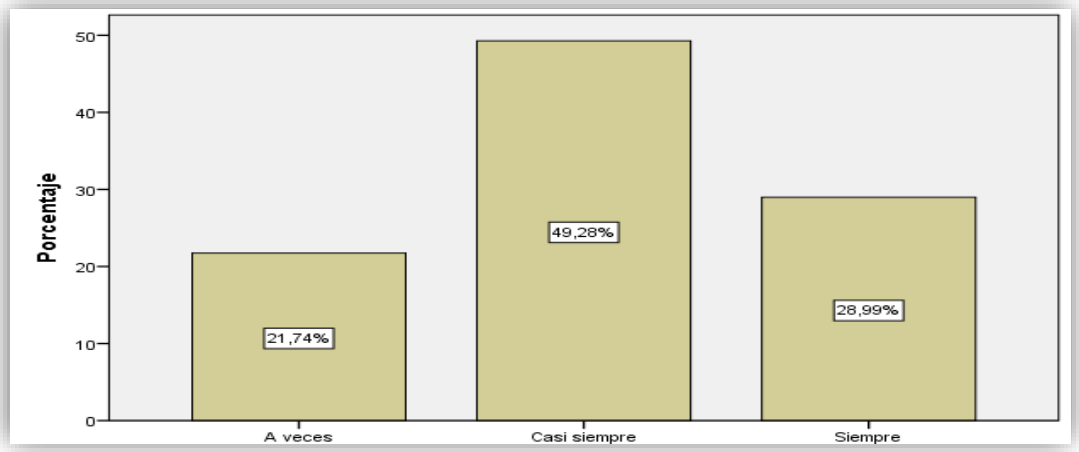
V1: Planeamiento urbano y D3: Ordenación del transporte público, Preg. 12 -Servicio público de transporte terrestre

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	A veces	15	21,7	21,7	21,7
	Casi siempre	34	49,3	49,3	71,0
	Siempre	20	29,0	29,0	100,0
	Total	69	100,0	100,0	

Fuente: Instrumento.

Figura 15

Resultados de la dimensión Ordenación del transporte público, preg. 12; Servicio público de transporte terrestre



Fuente: Tabla 17.

En la tabla y figura se aprecia la interrogante de la primera variable que dice: Según su percepción, le parece correcto la gestión en el servicio público de transporte terrestre en el ordenamiento del trasporte público que realiza la Municipalidad de Manantay. Tal como se puede apreciar el 28,99% respondieron siempre, el 21,74% a veces, 49,28% casi siempre.

Tabla 18

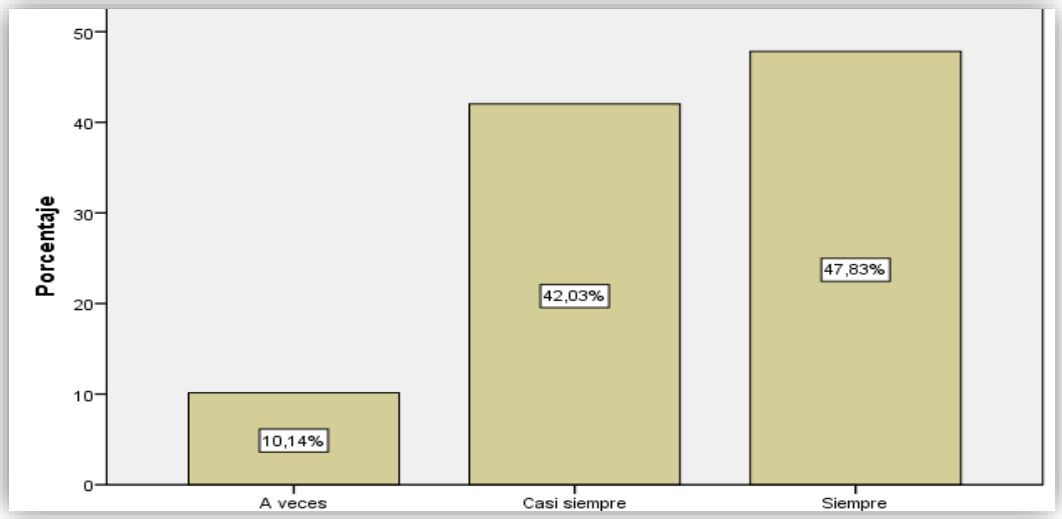
V1: Planeamiento urbano y D3: Ordenación del transporte público, Preg. 13 - Organizar la señalización y nomenclatura de vías

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	A veces	7	10,1	10,1	10,1
	Casi siempre	29	42,0	42,0	52,2
	Siempre	33	47,8	47,8	100,0
	Total	69	100,0	100,0	

Fuente: Instrumento.

Figura 16

Resultados de la dimensión Ordenación del transporte público, preg. 13; Organizar la señalización y nomenclatura de vías



Fuente: Tabla 18.

En la tabla y figura se aprecia la interrogante de la primera variable que dice: Según su percepción, la señalización y nomenclatura de vías en el ordenamiento del transporte público que realiza la Municipalidad de Manantay le parece correcto la gestión. Tal como se puede apreciar el 47,83% respondieron siempre, el10,14% a veces, 42,03% casi siempre.

Tabla 19

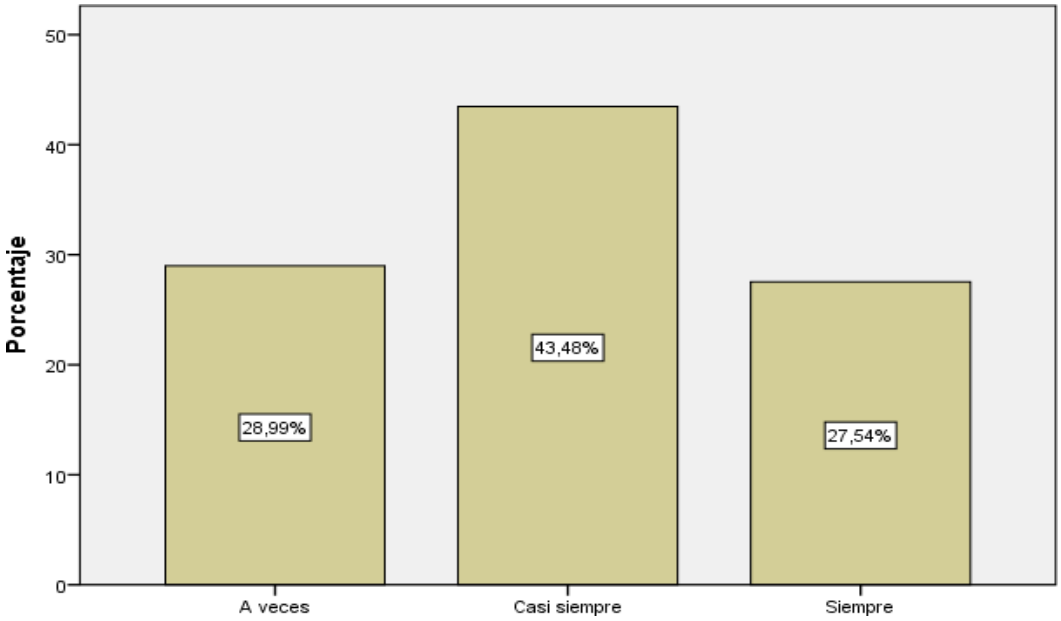
V1: Planeamiento urbano y D3: Ordenación del transporte público, Preg. 14 - Ruidos vehiculares

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	A veces	20	29,0	29,0	29,0
	Casi siempre	30	43,5	43,5	72,5
	Siempre	19	27,5	27,5	100,0
	Total	69	100,0	100,0	

Fuente: Instrumento.

Figura 17

Resultados de la dimensión Ordenación del transporte público, preg. 14; Ruidos vehiculares



Fuente: Tabla 19.

En la tabla y figura se aprecia la interrogante de la primera variable que dice: Según su percepción, el ruido vehicular en el ordenamiento del transporte público que realiza la Municipalidad de Manantay lo maneja correctamente. Tal como se puede apreciar un 28,99% a veces, 43,48% casi siempre y el 27,54% siempre.

Tabla 20

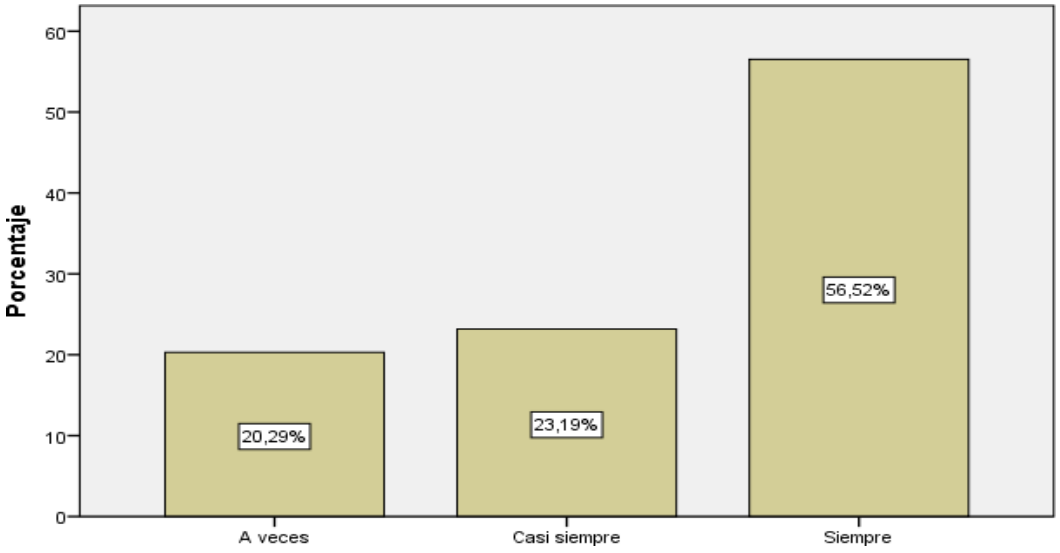
V1: Planeamiento urbano y D3: Ordenación del transporte público, Preg. 15 - Diseño o mantenimiento de la vialidad

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	A veces	14	20,3	20,3	20,3
	Casi siempre	16	23,2	23,2	43,5
	Siempre	39	56,5	56,5	100,0
	Total	69	100,0	100,0	

Fuente: Instrumento.

Figura 18

Resultados de la dimensión Ordenación del transporte público, preg. 15; Diseño omantenimiento de la vialidad



Fuente: Tabla 20.

En la tabla y figura se aprecia la interrogante de la primera variable dice: Según su percepción, en el diseño o mantenimiento de la vialidad en el ordenamiento del transporte público que realiza la Municipalidad de Manantay saben gestionarlo. Tal como se puede apreciar un 20,29% a veces, 23,19% casi siempre y el 56,52% siempre.

Tabla 21

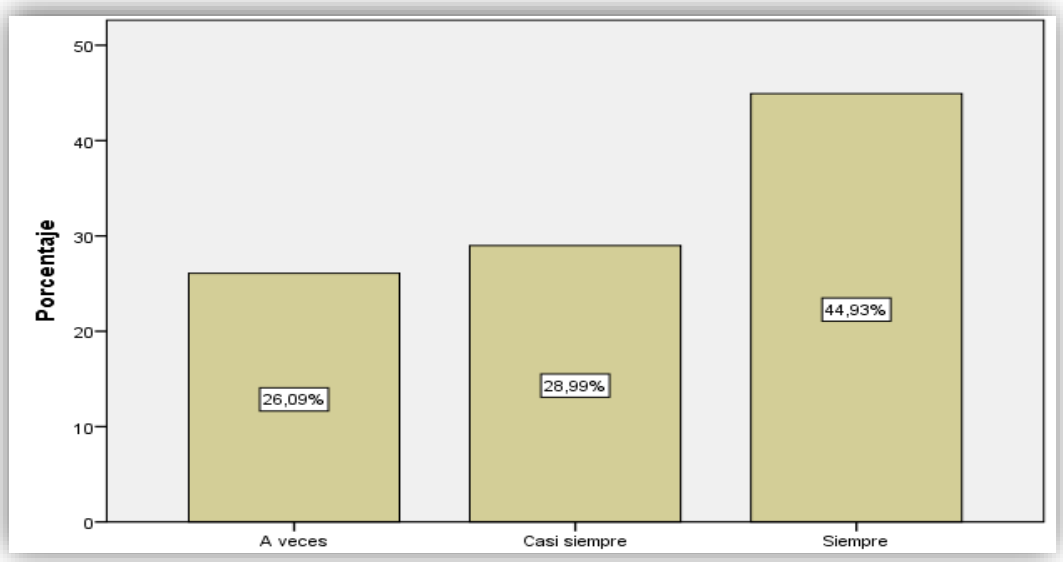
V1: Planeamiento urbano y D4: Planeamiento en áreas verdes y saneamiento, Preg.16 - Servicios de saneamiento

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	A veces	18	26,1	26,1	26,1
	Casi siempre	20	29,0	29,0	55,1
	Siempre	31	44,9	44,9	100,0
	Total	69	100,0	100,0	

Fuente: Instrumento.

Figura 19

Resultados de la dimensión Planeamiento en áreas verdes y saneamiento, preg. 16; Servicios de saneamiento



Fuente: Tabla 21.

En la tabla y figura se aprecia la interrogante de la primera variable dice: Para usted, su percepción acerca del plan urbano actual de la Municipalidad de Manantay con respecto al servicio de saneamiento se llevan a cabo en las diferentes zonas del distrito. Tal como se puede apreciar un 26,29% a veces, 28,99% casi siempre y el 44,93% siempre.

Tabla 22

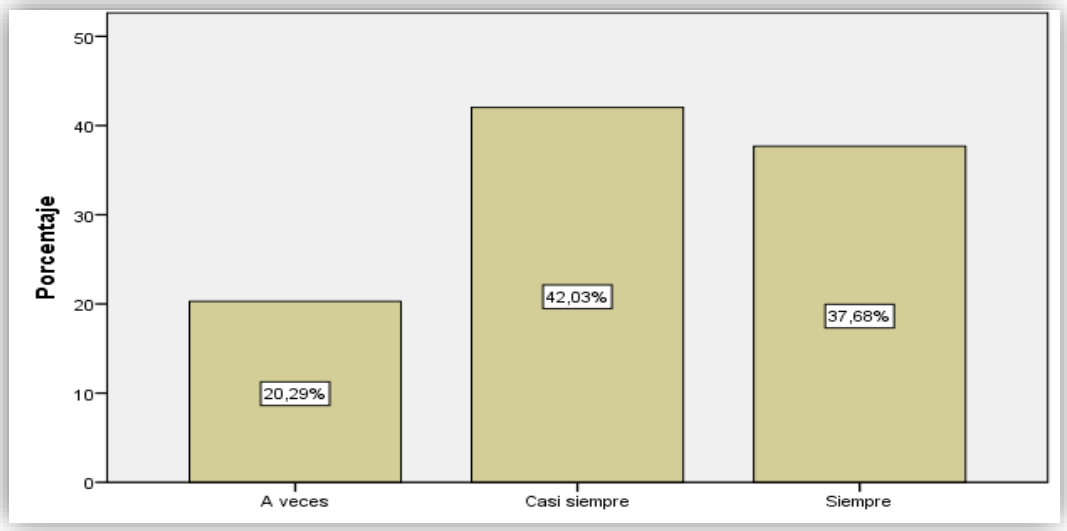
V1: Planeamiento urbano y D4: Planeamiento en áreas verdes y saneamiento,Preg. 17 - Programas de saneamiento ambiental

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Valido	A veces	14	20,3	20,3	20,3
	Casi siempre	29	42,0	42,0	62,3
	Siempre	26	37,7	37,7	100,0
	Total	69	100,0	100,0	

Fuente: Instrumento.

Figura 20

Resultados de la dimensión Planeamiento en áreas verdes y saneamiento, preg.17; Programas de saneamiento ambiental



Fuente: Tabla 22.

En la tabla y figura se aprecia la interrogante de la primera variable dice: Para usted, su percepción acerca del plan urbano actual de la Municipalidad de Manantay con respecto a los programas de saneamiento ambiental se llevan a cabo. Tal como se aprecia en la figura un 20,29% a veces, 42,03% casi siempre yel 37,68% siempre.

Tabla 23

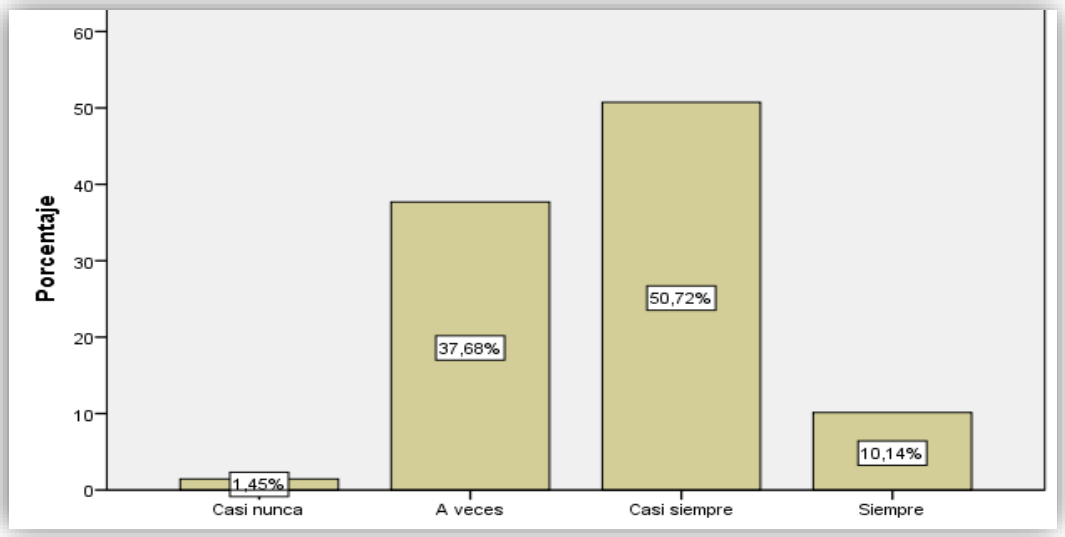
V1: Planeamiento urbano y D4: Planeamiento en áreas verdes y saneamiento, Preg. 18 - Preservación de las áreas verdes

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Casi nunca	1	1,4	1,4	1,4
	A veces	26	37,7	37,7	39,1
	Casi siempre	35	50,7	50,7	89,9
	Siempre	7	10,1	10,1	100,0
	Total	69	100,0	100,0	

Fuente: Instrumento.

Figura 21

Resultados de la dimensión Planeamiento en áreas verdes y saneamiento, preg. 18; Preservación de las áreas verdes



Fuente: Tabla 23.

En la tabla y figura se aprecia la interrogante de la primera variable dice: Para usted, su percepción acerca del plan urbano actual de la Municipalidad de Manantay con respecto a la preservación de las áreas verdes se logra concretar la actividad. Tal como se puede apreciar un 1,45% casi nunca, 37,68% a veces, 50,72% casi siemprey el 10,14% siempre.

Tabla 24

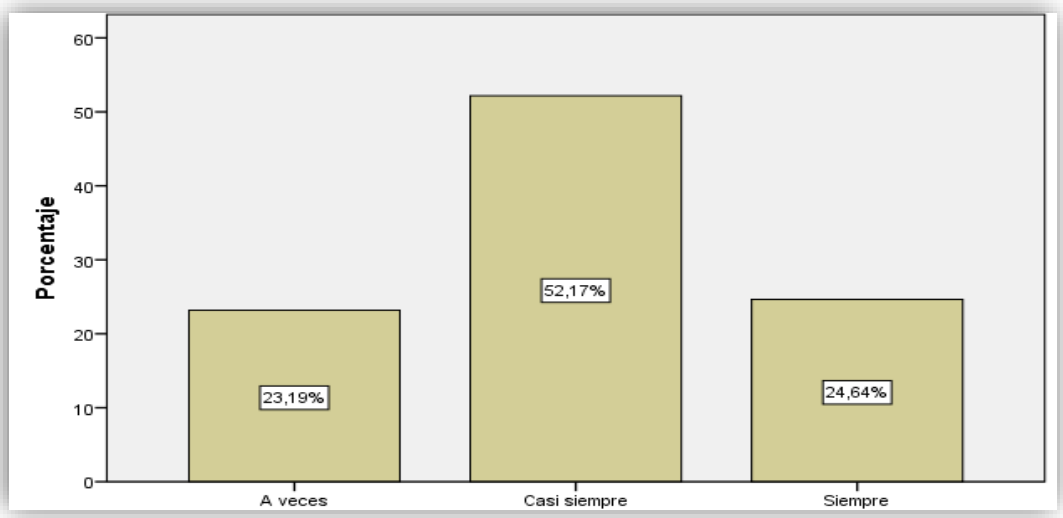
V1: Planeamiento urbano y D4: Planeamiento en áreas verdes y saneamiento, Preg. 19 - Accesibilidad a las áreas verdes

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Valido	A veces	16	23,2	23,2	23,2
	Casi siempre	36	52,2	52,2	75,4
	Siempre	17	24,6	24,6	100,0
	Total	69	100,0	100,0	

Fuente: Instrumento.

Figura 22

Resultados de la dimensión Planeamiento en áreas verdes y saneamiento, preg. 19; Accesibilidad a las áreas verdes



Fuente: Tabla 24.

En la tabla y figura se aprecia la interrogante de la primera variable dice: Para usted, su percepción acerca del plan urbano actual de la Municipalidad de Manantay con respecto a la accesibilidad a las áreas verdes se logra concretar la actividad. Tal como se puede apreciar el 23,19% a veces, 52,17% casi siempre y el 24,64% siempre.

Tabla 25

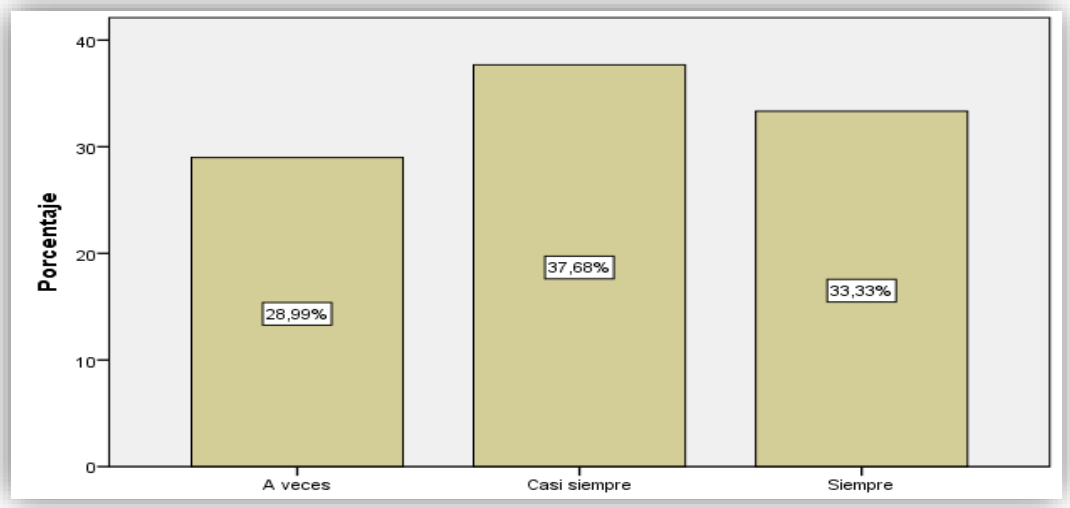
V1: Planeamiento urbano y D4: Planeamiento en áreas verdes y saneamiento, Preg. 20 - Disposición en las áreas verdes

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Valido	A veces	20	29,0	29,0	29,0
	Casi siempre	26	37,7	37,7	66,7
	Siempre	23	33,3	33,3	100,0
	Total	69	100,0	100,0	

Fuente: Instrumento.

Figura 23

Resultados de la dimensión Planeamiento en áreas verdes y saneamiento, preg. 20; Disposición en las áreas verdes



Fuente: Tabla 25.

En la tabla y figura se aprecia la interrogante de la primera variable dice: Para usted, el plan urbano actual de la Municipalidad de Manantay con respecto a la disposición de las áreas verdes son ejecutadas de manera ordenada y para todas las zonas que tienen áreas verdes para su cuidado. Tal como se puede apreciar un 28,99% a veces, 37,68% casi siempre y el 33,33% siempre.

Tabla 26

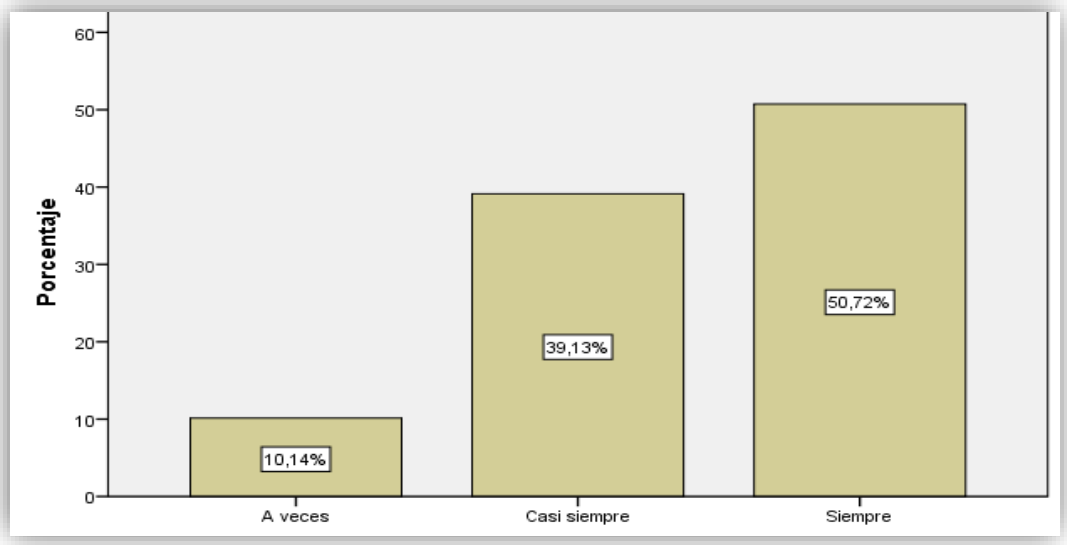
V1: Planeamiento urbano y D4: Planeamiento en áreas verdes y saneamiento, Preg. 21 - Seguridad en las áreas verdes

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Valido	A veces	7	10,1	10,1	10,1
	Casi siempre	27	39,1	39,1	49,3
	Siempre	35	50,7	50,7	100,0
	Total	69	100,0	100,0	

Fuente: Instrumento.

Figura 24

Resultados de la dimensión Planeamiento en áreas verdes y saneamiento, preg. 21; Seguridad en las áreas verdes



Fuente: Tabla 26.

En la tabla y figura se aprecia la interrogante de la primera variable dice: Para usted, su percepción acerca del plan urbano actual de la Municipalidad de Manantay con respecto a la Seguridad y protección de las áreas verdes se logra concretar. Tal como se puede apreciar un 10,14% a veces, 39,13% casi siempre y el 50,72% siempre.

Tabla 27

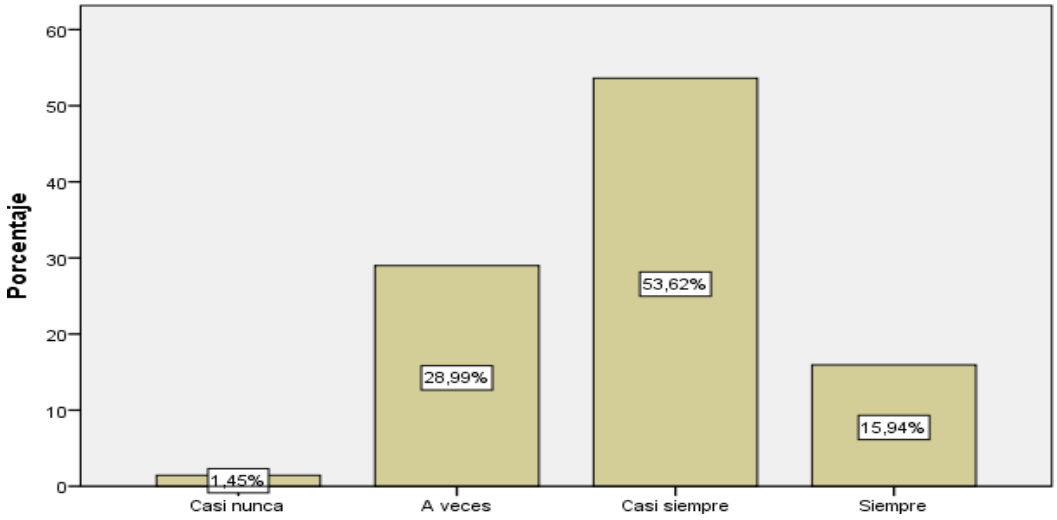
V1: Planeamiento urbano y D5: Plan Desarrollo económico de la localidad, Preg. 22 - Comercio ambulatorio

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Casi nunca	1	1,4	1,4	1,4
	A veces	20	29,0	29,0	30,4
	Casi siempre	37	53,6	53,6	84,1
	Siempre	11	15,9	15,9	100,0
	Total	69	100,0	100,0	

Fuente: Instrumento.

Figura 25

Resultados de la dimensión Plan Desarrollo económico de la localidad, preg. 22; Comercio ambulatorio



Fuente: Tabla 27.

En la tabla y figura se aprecia la interrogante de la primera variable dice: Según su percepción, en el comercio ambulatorio para el plan de desarrollo económico de la localidad que lleva a cabo la Municipalidad de Manantay se puso en marcha para mantener más ordenado las calles públicas. Tal como se aprecia un 1,45% casi nunca, 28,99% a veces, 53,62% casi siempre y el 15,94% siempre.

Tabla 28

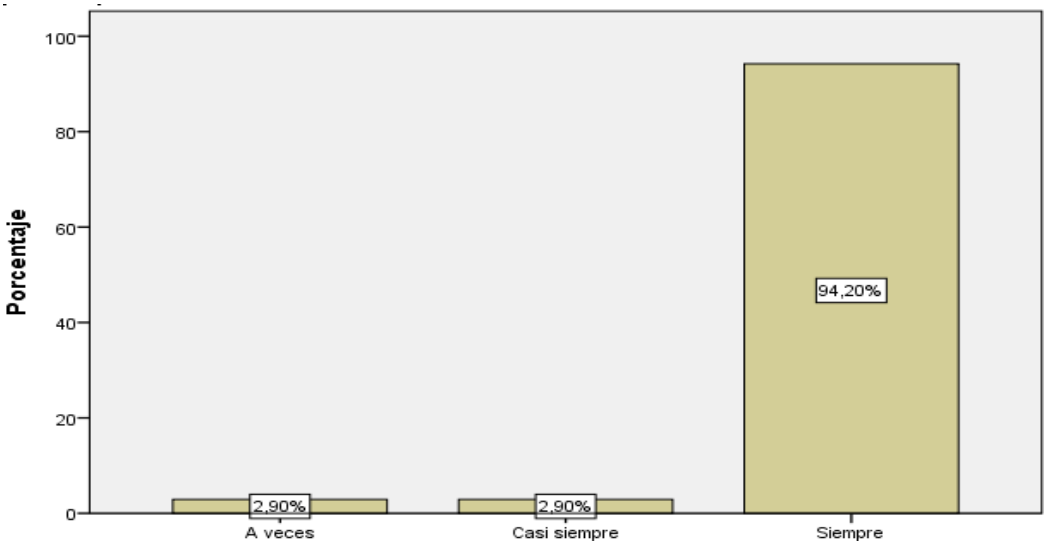
V1: Planeamiento urbano y D5: Plan Desarrollo económico de la localidad, Preg. 23 - Plan estratégico anual

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Valido	A veces	2	2,9	2,9	2,9
	Casi siempre	2	2,9	2,9	5,8
	Siempre	65	94,2	94,2	100,0
	Total	69	100,0	100,0	

Fuente: Instrumento.

Figura 26

Resultados de la dimensión Plan Desarrollo económico de la localidad, preg. 23; Plan estratégico anual



Fuente: Tabla 28.

En la tabla y figura se aprecia la interrogante de la primera variable dice: Según su percepción, la ejecución del plan estratégico anual de la Municipalidad para el plan de desarrollo económico de la localidad hubo ciertas dificultades en mejora. Tal como se aprecia un 2,90% a veces, 2,90% casi siempre y el 94,20% siempre.

Tabla 29

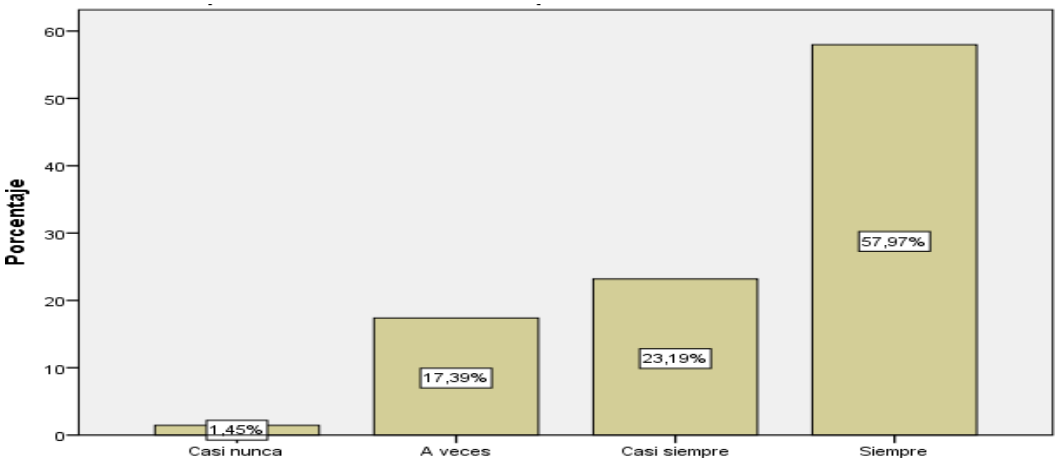
V1: Planeamiento urbano y D5: Plan Desarrollo económico de la localidad, Preg. 24 - Plan estratégico para un manejo sostenible

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Casi nunca	1	1,4	1,4	1,4
	A veces	12	17,4	17,4	18,8
	Casi siempre	16	23,2	23,2	42,0
	Siempre	40	58,0	58,0	100,0
	Total	69	100,0	100,0	

Fuente: Instrumento.

Figura 27

Resultados de la dimensión Plan Desarrollo económico de la localidad, preg. 24; Plan estratégico para un manejo sostenible



Fuente: Tabla 29.

En la figura se aprecia la interrogante de la primera variable dice: Según su percepción, la ejecución del plan estratégico para un manejo sostenible que lleva a cabo la municipalidad se llevó de manera adecuada por el momento. Tal como se puede apreciar un 1,45% respondieron casi nunca, el 17,39% dijeron a veces, 23,19% casi siempre y el 57,93% siempre.

4.2. Discusión de resultados

Para la contratación de hipótesis, en la general se afirma los siguiente: la percepción acerca del planeamiento y la realidad urbana de la población que gestiona la Municipalidad Distrital de Manantay, año 2023, es bajo, cuyo resultado fueron: se observa que no se realiza un buen manejo del plan urbano en la Municipalidad de Manantay respecto a los diseños urbano de la ciudad: los resultados demuestran que el 4,35% a veces, 39,13% casi siempre y el 56,52% siempre. Esto lo podemos aunar con Oliveros (2017) en Bogotá, en su investigación titulada "*Del espacio público planeado a los espacios públicos vivos y vividos: consideraciones sobre la planeación del espacio público en Bogotá*" concluye que los Planes Distritales de Desarrollo como en los dos instrumentos de planeación analizados, las líneas de acción hacia el espacio público han estado encaminadas a los mismos puntos: generación, mantenimiento, conservación y gestión. No obstante, el deterioro urbanístico y físico de la ciudad, ha sido el motor principal de la actuación del espacio público, que explican los gobernantes desde la falta de apropiación, por un lado, y por el otro, por causa de la invasión por parte de vendedores ambulantes y problemas de seguridad, por ello, la planeación del espacio público cuenta con un alto número de elemento normativos, que han buscado definir reglas y normas sobre su uso y comportamiento.

Para la hipótesis específica 1 que la percepción sobre la estructura catastral en la población que gestiona la Municipalidad Distrital de Manantay, año 2023, es baja, cuyo resultado fueron: se percibieron que el

plan urbano actual del distrito de Manantay con respecto a la estructura de viviendas rurales y las locales formadas no son elaboradas debidamente: los resultados son que un 49,28% mencionaron siempre, mientras que un 28,99% dijeron a veces y casi siempre el 21,74%. Contexto similar se menciona en Rivadeneira (2018) en Lambayeque, en su investigación titulada "*Lineamientos técnicos administrativos del catastro urbanopara mejorar la recaudación del impuesto al patrimonio en la Municipalidad Distrital de Pimentel - Provincia de Chiclayo, año 2016*" concluye que el catastro predial urbano tiene un carácter fundamental en la planificación y gestión urbana de una municipalidad, pues este muestra las herramientas necesarias para elaborar los planes de desarrollo urbanístico, no obstante, la Municipalidad Distrital de Pimentel, no cuenta con un sistema institucional para que pueda desarrollar de manera óptima el ejercicio de sus funciones en catastro, y esto al no tener propicia una baja.

Para la hipótesis especifica 2, la percepción sobre los espacios públicos de la población que gestiona la Municipalidad Distrital de Manantay, año 2023, es baja, cuyo resultado fueron que el plan urbano actual con respecto al presupuestode las construcciones urbanas llevadas a cabo no se da conocer de manera transparente cuyo resultado fueron que el 72,46% menciona siempre, el 7,25% dijeron a veces, 20,29% casi siempre según las cifras. Contexto similar podemos ver en Flores (2018) en Tarapoto, en su investigación titulada *"Plan de Desarrollo Urbano y su relación con la Calidad de Vida del Ciudadano del Distrito de Tarapoto – 2017"* concluye que el plan de desarrollo urbano de acuerdo a la encuesta

realizada a 140 pobladores del distrito de Tarapoto el nivel que se percibido es regular con un 51,43%, de las cuales de las cuales 30 pobladores que representan el 21,43% indicaron que el plan de desarrollo urbano es Inadecuada, y solo 38 (27,14%) pobladores indicaron que el plan de desarrollo urbano es Adecuada (p. 58).

Para la hipótesis específica 3, la percepción sobre la Ordenación del transporte público de la población que gestiona la Municipalidad Distrital de Manantay, año 2023, es baja; cuyo resultado fueron que no le pareció que se esté desarrollando un manejo adecuado en el plan urbano actual que realiza la municipalidad de Manantay respecto a la ejecución de obras urbanas. En donde un 1,45% mencionaron casi nunca, mientras que a veces un 18,84%, asimismo, el 14,49% dijeron casi siempre y finalmente el 65,22% siempre. aunado a ello, según Garavito (2019) de Colombia, en su investigación titulado "*La movilidad y la planeación urbana: una posible solución*" concluye la movilidad de Bogotá es una problemática que afecta a la ciudadanía en general, tanto a residentes como a visitantes, de forma directa en su calidad de vida al ser necesario un alto nivel de inversión de tiempo para los recorridos o desplazamiento dentro de la ciudad, el ser un factor que genera estrés por la contaminación auditiva, visual y ambiental que se produce por el alto número de rodamientos de vehículos en la ciudad, no obstante, la movilidad se ve directamente afectada por la planeación urbana que tiene la ciudad, pues existe un número bajo de vías de desplazamiento y un alto porcentaje de mal estado en la malla vial, haciendo referencia a señalización, huecos, alcantarillado, entre otros.

Para la hipótesis específica 4, la percepción sobre el Planeamiento en áreas verdes y saneamiento de la población que gestiona la Municipalidad Distrital de Manantay, año 2023, es baja; cuyo resultado fueron que el plan urbano actual respecto a la accesibilidad urbanística en Manantay no son adecuadas. Los resultados que respondieron fueron que un casi nunca es 1,45%, un a veces es 27,54% asimismo, casi siempre mencionaron el 15,94% y, por último, siempre el 55,07%. En ese contexto según Vinces (2020) en Tarapoto, en su investigación titulada "*Plan de desarrollo urbano y gestión de los servicios de parques y jardines de la provincia de Moyobamba-2019"* concluye en referencia a la dimensión de Planeamiento en áreas verdes en el nivel de gestión de los servicios de parques y jardines, es regular con 72.3%, con el coeficiente de correlación de Pearson (r) es de 0.251, con una significancia bilateral de 0.081. Por otro lado, respecto a saneamiento según Huarac et al., (2019) en Huancayo, en la tesis de investigación titulada "Gestión gerencial de seda Huánuco para el servicio de agua potable y alcantarillado, 2018" tesis de pregrado de la Universidad Nacional Hermilio Valdizán, concluye que la gestión gerencial de Seda Huánuco influye en el servicio de agua potable y alcantarillado, es de decir, que en Saneamiento muestra que del 100% de las personas encuestadas, 86 personas encuestadas mencionan que las Gestión Gerencial tiene una influencia baja en el servicio de agua potable, pues de ellos 17 concuerdan que el servicio de agua potable es bajo, 64 mencionan que esmedio y solo 5 detallan que es alto (p. 102).

Para la hipótesis específica 5, el plan desarrollo económico de la localidad de la población que gestiona la Municipalidad Distrital de

Manantay, año 2023, es baja; cuyo resultado fueron que el plan de desarrollo urbano con respecto a la red peatonal en los espacios públicos en Manantay no se desarrolla eficientemente. Los resultados fueron un 69,57% respondieron siempre, el 23,19% dijeron a veces, finamente, el 7,25% casi siempre. Contexto similar se lo menciona Por otro lado, Vilchez (2022) en Lima, en su investigación titulada *"Gestión municipal y su influencia en el comercio informal de la provincia de Ica, año 2018"* concluye que la gestión municipal influye directamente en el comercio informal de la provincia de Ica, año 2018, debido que los resultados obtenidos indican que con un valor de T calculado = 18,60, por lo tanto se sugiere al Alcalde de la Municipalidad provincial de Ica gestionar con el Gobierno Regional de Ica, la planificación y ejecución de un plan estratégico que reduzca el comercio informal, el cual se debe considerar estrategias solidas que articulen una política de desarrollo regional para las áreas del cercado de Ica a fin de promover la recuperación de espacios públicos en los sectores más vulnerables y con mayor tránsito del cercado de Ica, pues el Plan Desarrollo económico de la localidad el punto de vista urbano, dado que el espacio público que es inajenable, imprescriptible e intransferible, tiene un carácter de derecho colectivo, que está siendo deteriorado por la acción del comercio informal ambulatorio, convirtiéndose en un problema mayor, que impacta de forma directa diferentes entornos sociales.

CAPÍTULO IV

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

5.1. Conclusiones

- De acuerdo al objetivo general se concluye que la percepción acerca del planeamiento y la realidad urbana de la población que gestiona la Municipalidad Distrital de Manantay, año 2023, es bajo, cuyo resultado fueron: se observa que no se realiza un buen manejo del plan urbano en la Municipalidad de Manantay respecto a los diseños urbano de la ciudad: los resultados demuestran que el, 4,35% a veces, 39,13% casi siempre y el 56,52%siempre.

- De acuerdo al objetivo específico 1 se concluye que la percepción sobre la estructura catastral en la población que gestiona la Municipalidad Distrital de Manantay, año 2023, es baja, cuyo resultado fueron: se percibieron que el plan urbano actual del distrito de Manantay con respecto a la estructura de viviendas rurales y las locales formadas no son elaboradas debidamente: los resultados son que un 49,28% mencionaron siempre, mientras que un 28,99% dijeron a veces y casi siempre el 21,74%.

- De acuerdo al objetivo específico 2 se concluye que la percepción sobre los espacios públicos de la población que gestiona la Municipalidad Distrital de Manantay, año 2023, es baja, cuyo resultado fueron que el plan urbano actual con respecto al presupuesto de las construcciones urbanas llevadas a cabo no se da

conocer de manera transparente cuyo resultado fueron que el 72,46% menciona siempre, el 7,25% dijeron a veces, 20,29% casi siempre según las cifras.

- De acuerdo al objetivo específico 3 se concluye que la percepción sobre la Ordenación del transporte público de la población que gestiona la Municipalidad Distrital de Manantay, año 2023, es baja; cuyo resultado fueron que no le pareció que se esté desarrollando un manejo adecuado en el plan urbano actual que realiza la municipalidad de Manantay respecto a la ejecución de obras urbanas. En donde un 1,45% mencionaron casi nunca, mientras que a veces un 18,84%, asimismo, el 14,49% dijeron casi siempre y finalmente el 65,22% siempre.

- De acuerdo al objetivo específico 4 se concluye que la percepción sobre el Planeamiento en áreas verdes y saneamiento de la población que gestiona la Municipalidad Distrital de Manantay, año 2023, es baja; cuyo resultado fueron que el plan urbano actual respecto a la accesibilidad urbanística en Manantay no son adecuadas. Los resultados que respondieron fueron que un casi nunca es 1,45%, un a veces es 27,54% asimismo, casi siempre mencionaron el 15,94% y, por último, siempre el 55,07%.

- De acuerdo al objetivo específico 5 se concluye que el plan desarrollo económico de la localidad de la población que gestiona la Municipalidad Distrital de Manantay, año 2023, es baja; cuyo resultado fueron que el plan de desarrollo urbano con respecto a la

red peatonal en los espacios públicos en Manantay no se desarrolla eficientemente. Los resultados fueron un 69,57% respondieron siempre, el 23,19% dijeron a veces, finamente, el 7,25% casi siempre.

5.2. Recomendaciones

- Se recomienda a los responsables de la planificación urbana, la gerencia de infraestructura y planeamiento urbano, observen bien el contexto de cada zona cuando realicen alguna obra pública, asimismo, cuando elaboran los programas de desarrollo urbano, se recomienda que adopten modelos y esquemas urbanos adecuadas al contexto de la población, que exista una participación horizonte, en donde las autoridades no son los únicos que tomen decisiones de manera unilateral sino de manera que allá participación social.

- Se recomienda a la población del distrito de Manantay que unánimemente de manera coordinada se reúnan cada asentamiento u otro espacio, presenten proyectos ante la Municipalidad Distrital de Manantay con ello permitirá que la entidad conozca sus necesidades y la situación del contexto al cual se encuentren la zona local, no obstante, se estaría mejorando también los espaciospúblicos.

- Para las zonas vulnerables se recomienda al municipio que ponga acciones que ayuden a mejorar el panorama de la zona como, por ejemplo, implementando más presupuesto para reconstruir o

construir áreas verdes, saneamiento y seguridad y orden en el ordenamiento del transporte público.

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

Alfaro Díaz, J. (s.f.). Plan de acondicionamiento territorial y desarrollo urbano.

Archundia León, J. M. (2021). *Habilidad urbana en los espacios públicos de estancia: parques y jardines del municipio de Toluca, 2019.*

Asensio Lueg, S. H. (1988). *La aplicación del catastro guatemalteco a la planificación urbana*. Tesis de pregrado, Universidad de San Carlos de Guatemala. http://biblioteca.usac.edu.gt/tesis/02/02_0395.pdf

Bembibre, C. (julio, 2010). Definición de Catastro. Definición ABC. Obtenido de: https://www.definicionabc.com/general/catastro.php

Carrasco Díaz, S. (2006). Metodología de la investigación científica pautas metodológicas para diseñar y elaborar el proyecto de investigación.

Casas Anguita, J.; Repullo Labradora, J. R. & Donado Camposb, J. (2003). La encuesta como técnica de investigación. Elaboración de cuestionarios y tratamiento estadístico de los datos (I). Artículo de investigación atención primaria, 31(8).

Coello Hinojosa, F. (2017). Planificación territorial de espacios rurales para la utilización del turismo como herramienta para la conservación de la riqueza natural y patrimonial de estos.

Escudero Sánchez & Cortez Suárez (2018). *Técnica y metodología cualitativa para la investigación científica. Editorial UTMACH*.

Flores García, D. (2018). *Plan de Desarrollo Urbano y su relación con la Calidad de Vida del Ciudadano del Distrito de Tarapoto – 2017*.

García Vázquez, M. L. (s.f.). Espacio público.

Garavito Velez, A. M. (2019). La movilidad y la planeación urbana: una posible solución. Artículo de investigación de grado académico, Universidad

Santos Tomas.

Górgolas Martin, P. (2018). Planeamiento urbanístico y sub urbanización irregular en el litoral Andaluz: Directrices y recomendaciones para impulsar la integración urbano - territorial de asentamientos. *Ciudad y territorio. Estudios territoriales, XL (195)*, 33-52.

Gutiérrez Zamorra, A. (2018). Manual de organización de catastro. Obtenido de: https://0201.nccdn.net/1_2/000/000/116/4f8/catastro.pdf

Huarac Trujillo, J. L.; Sánchez Aguirre, A. & Revoredo Cabrera, P. F. (2019). *Gestión gerencial de seda Huánuco para el servicio de agua potable y alcantarillado, 2018.*

INEI (2017). Sistema de información distrital. Reporte Nacional. Obtenido de: https://estadist.inei.gob.pe/map

Ley 31313 (22 de julio 2021). *Ley De Desarrollo Urbano Sostenible*. Obtenido de: https://msi.gob.pe/portal/wp-content/uploads/2022/07/1-Ley-N%C2%B0-31313-Fuente-Sistema-Peruano-de-Informacion-Juridica.pdf

Marcelo Zunino, H. (2000). La «teoría de la estructuración» y los estudios urbanos. ¿una aproximación innovadora para estudiar la transformación de ciudades? *Revista electrónica de geografía y ciencias sociales de Sripta Nova, 69*(74).

Mildred Toro, L.V. (09 de marzo 2012). La planificación: conceptos básicos, principios,componentes, características y desarrollo del proceso.

Observatorio Regional de Planificación para el Desarrollo de América Latina y el Caribe (2 de noviembre 2022). Plan de acondicionamiento territorial de Perú.

Ocampo Hoyos, M. (2017). *Crecimiento urbano y planificación territorial en la*

ciudad de Cali Evolución 1990-2010. Tesis de doctorado, Universidad de Barcelona.

Oliveros Amaya, L. I. (2017). *Del espacio público planeado a los espacios públicos vivos y vividos: consideraciones sobre la planeación del espacio público en Bogotá*.

Orellana Nirian, P. (6 de julio 2021). Plan de desarrollo. *Blog economipedia. Obtenido de:* https://economipedia.com/definiciones/plan-de-desarrollo.html

Ornés S. (2009). El urbanismo, la planificación urbana y el ordenamiento territorial desde laperspectiva del derecho urbanístico venezolano*. Revista de ciencias políticas Politeia, 32* (42).

Pérez-León, G. (30 de octubre 2022). *¿Qué es y para qué sirve el Alfa de Cronbach?* BlogLinkedIn.

Pérez Porto J. & Gardey, A. (2008). Definición de: Concepto de desarrollo Obtenido de: https://definicion.de/desarrollo/

Porto Schettino, M. (2007). Transporte público urbano. Ciudades para un futuro sostenible. Obtenido de: http://habitat.aq.upm.es/temas/a-transporte-publico-urbano.html

Rivadeneira Céspedes, C. O. (2018). *Lineamientos técnicos administrativos del catastro urbano para mejorar la recaudación del impuesto al patrimonio en la municipalidaddistrital de Pimentel - Provincia de Chiclayo, año 2016.*

Rodríguez Mancera, J. A. (2010). *Mejoramiento de la competitividad a través del desarrollo de capital intelectual*.

Rodríguez, V. J. C. (2011). Planificación urbana en perspectiva: una mirada a nuestra formación en teoría de la planificación urbana. (pdf). *Artículo de*

investigación QUIVERA, 13(2).

Romero Carretero, J. L. (15 de octubre 2012). Teoría de Estructura Urbana.

Roncancio G. (s.f.) ¿Qué es un plan estratégico institucional? Uso en administración pública.

Salas Ocampo, D. (2020). La encuesta y el cuestionario. Investigalia. Obtenido de: https://investigaliacr.com/investigacion/la-encuesta-y-el-cuestionario/

Salinas Luna Orozco, M. A. (2015). *Lineamientos estratégicos para el ordenamiento del comercio callejero. Caso: Mercado Uruguay y sus alrededores.*

Tacillo Yauli, E. F. (2016). Metodología de la investigación científica.

Toro Fernández, B. (s.f.). La teoría general de sistemas, modelos urbanos y planificación.

Ucha, F. (abril, 2015). Definición de Saneamiento. *Definición ABC.* Obtenido de: https://www.definicionabc.com/medio-ambiente/saneamiento.php

Varela, A. (13 de marzo 2019). ¿Qué son las áreas verdes? *Blog parques alegres.*

Vilchez Gonzales, W. A. (2022). *Gestión municipal y su influencia en el comercio informal de la provincia de Ica, año 2018*.

Vinces Mori, J. A. (2020). *Plan de desarrollo urbano y gestión de los servicios de parques yjardines de la provincia de Moyobamba-2019.*

Zamora Rosales, G. (2013). *Plan municipal de desarrollo urbano de Zumpango estado de Mexico de 2008-2012*.

ANEXOS

ANEXO 1

MATRIZ DE CONSISTENCIA

TÍTULO: "Planeamiento y realidad urbana de la población sobre la gestión de la municipalidad distrital de Manantay, año 2023"

PROBLEMA	OBJETIVOS	HIPÓTESIS	VARIABLE	DIMENSIÓN	INDICADORES
General ¿Cuál es la percepción acerca del planeamiento y la realidad urbana de la población que gestiona la Municipalidad Distrital de Manantay, año 2023? **Específicos** ¿Cuál es la percepción sobre la estructura catastral de la población que gestiona la Municipalidad Distrital de Manantay, año 2023? ¿Cuál es la percepción sobre los espacios públicos de la población que gestiona la Municipalidad Distrital de Manantay, año 2023? ¿Cuál es la percepción sobre la Ordenación del transporte público de la población que gestiona la Municipalidad Distrital de Manantay, año 2023?	**General** Determinar la percepción acerca del planeamiento y la realidad urbana de la población que gestiona la Municipalidad Distrital de Manantay, año 2023. **Específicos** Indicar la percepción sobre la estructura catastral de la población que gestiona la Municipalidad Distrital de Manantay, año 2023. Establecer la percepción sobre los espacios públicos de la población que gestiona la Municipalidad Distrital de Manantay, año 2023. Establecer la percepción sobre la Ordenación del transporte público de la población que gestiona la Municipalidad Distrital de Manantay, año 2023.	**General** La percepción acerca del planeamiento y la realidad urbana de la población que gestiona la Municipalidad Distrital de Manantay, año 2023, es bajo. **Especificas** La percepción sobre la estructura catastral en la población que gestiona la Municipalidad Distrital de Manantay, año 2023, es baja. La percepción sobre los espacios públicos de la población que gestiona la Municipalidad Distrital de Manantay, año 2023, es baja. La percepción sobre la Ordenación del transporte público de la población que gestiona la Municipalidad Distrital de Manantay, año 2023, es baja.	Planeamiento urbano	Estructura catastral	Diseño urbano de la ciudad
					Estructura de las viviendas ruralesy locales
					Presupuesto de las construccionesurbanas
					Ejecución de obras urbanas
				Espacios públicos	Accesibilidad urbanística
					Red peatonal
					Caminos temáticos
					Movilidad y accesibilidad
					Mantenimiento de parque y limpieza publica
				Ordenación del transporte público	Plan de acondicionamiento territorial
					La circulación urbana
					Servicio público de transporte terrestre
					Organizar la señalización y nomenclatura de vías
					Ruidos vehiculares
					Diseño o mantenimiento de la vialidad
				Planeamiento en áreas verdes y saneamiento	Servicios de saneamiento
					Programas de saneamiento ambiental
					Preservación de las áreas verdes
					Accesibilidad a las áreas verdes
					Disposición en las áreas verdes
					Seguridad en las áreas verdes
					Comercio ambulatorio
					Plan estratégico anual

¿Cuál es la percepción sobre el Planeamiento en áreas verdes y saneamiento de la población que gestiona la Municipalidad Distrital de Manantay, año 2023? ¿Cuál es la percepción sobre el Plan desarrollo económico de la localidad en la población que gestiona la Municipalidad Distrital de Manantay, año 2023?	Describir la percepción sobre el Planeamiento en áreas verdes y saneamiento de la población que gestiona la Municipalidad Distrital de Manantay, año 2023. Describir la percepción sobre el plan desarrollo económico de la localidad de la población que gestiona la Municipalidad Distrital de Manantay, año 2023.	La percepción sobre el Planeamiento en áreas verdes y saneamiento de la población que gestiona la Municipalidad Distrital de Manantay, año 2023, es baja. La percepción sobre el plan desarrollo económico de la localidad de la población que gestiona la Municipalidad Distrital de Manantay, año 2023, es baja.		Plan Desarrollo económico de la localidad	Plan estratégico para un manejo sostenible.

ANEXO 2

INSTRUMENTO DE RECOLECCIÓN DE DATOS

CUESTIONARIO DE LA RESPONSABILIDAD SOCIAL

Estimados usuarios de la Municipalidad Distrital de Manantay el presente cuestionario tiene como propósito recopilar información relevante para conocer la responsabilidad social dentro de la municipalidad. Leer detenidamente cada una de las preguntas y marca dentro de los casilleros del cuadro respectivamente con una X.

Dónde:

Muy deficiente = 1; Deficiente = 2; Regular = 3; Buena = 4; Muy buena = 5.

N°	ÍTEMS	1	2	3	4	5
Dimensión 1: Estructura catastral						
1	Según su percepción, el manejo del plan urbano actual que realiza la municipalidad de Manantay con respecto al diseño urbano de laciudad son:					
2	Según su percepción, el plan urbano actual del distrito de Manantay con respecto a la estructura de viviendas rurales y las localesformadas son:					
3	Para usted, el plan urbano actual con respecto al presupuesto de las construcciones urbanas llevadas a cabo es:					
4	Para usted, hasta ahora que le parece el plan urbano actual que realiza la municipalidad de Manantay con respecto a la ejecución de obras urbanas.					
Dimensión 2: Espacios públicos						
5	Para usted, que le parece el plan urbano actual con respecto a la accesibilidad urbanística en Manantay.					
6	Según su percepción, el plan de desarrollo urbano con respecto a la red peatonal en los espacios públicos en Manantay son:					
7	Según su percepción, el plan urbano que gestiona la municipalidad de Manantay con respecto a los caminos temáticos en los espacios públicos son:					
8	Para usted, que opina del plan urbano actual que realiza la municipalidad de Manantay con respecto a la movilidad y accesibilidad en donde el espacio público muestre la inclusión y seguridad para los peatones (discapacitados, ciclistas, escolares, etc.)					

9	Según su percepción, que le parece el plan urbano de la Municipalidad Distrital de Manantay con respecto al mantenimiento de parques y limpieza pública son:					
Dimensión 3: Ordenación del transporte público						
10	Según su percepción, que le parece el plan de acondicionamiento territorial en el ordenamiento del trasporte público que realiza la municipalidad de Manantay son de manera:					
11	Según su percepción, el plan urbano del distrito de Manantay con respecto a la circulación urbana en el ordenamiento del transporte público es					
12	Según su percepción, que le parece el servicio público de transporte terrestre en el ordenamiento del trasporte público que realiza la municipalidad de Manantay es de manera:					
13	Según su percepción, la señalización y nomenclatura de vías en el ordenamiento del transporte público que realiza la Municipalidad de Manantay es de manera:					
14	Según su percepción, los ruidos vehiculares en el ordenamiento del transporte público que realiza la municipalidad de Manantay es de manera:					
15	Según su percepción, en el diseño o mantenimiento de la vialidad en el ordenamiento del transporte público que realiza la municipalidad de Manantay son realizadas como					
Dimensión 4: Planeamiento en áreas verdes y saneamiento						
16	Para usted, su percepción acerca del plan urbano actual de la municipalidad de Manantay con respecto al servicio de saneamiento son realizadas como:					
17	Para usted, su percepción acerca del plan urbano actual de la municipalidad de Manantay con respecto a los programas de saneamiento ambiental son realizadas como:					
18	Para usted, su percepción acerca del plan urbano actual de la municipalidad de Manantay con respecto a la preservación de las áreas verdes son realizadas como:					
19	Para usted, su percepción acerca del plan urbano actual de la municipalidad de Manantay con respecto a la accesibilidad a las áreas verdes son realizadas como:					
20	Para usted, su percepción acerca del plan urbano actual de la municipalidad de Manantay con respecto a la disposición de las áreas verdes son realizadas como:					

21	Para usted, su percepción acerca del plan urbano actual de la municipalidad de Manantay con respecto a la Seguridad y protección de las áreas verdes son realizadas como:					
Dimensión 5: Planeamiento en áreas verdes y saneamiento						
22	Según su percepción, en el comercio ambulatorio para el plan de desarrollo económico de la localidad que lleva a cabo la municipalidad de Manantay son realizadas de manera:					
23	Según su percepción, la ejecución del plan estratégico anual de la municipalidad para el plan de desarrollo económico de la localidad es realizada de manera:					
24	Según su percepción, la ejecución del plan estratégico para un manejo sostenible que lleva a cabo la municipalidad son realizadas de manera:					

Nota: Los ítems fueron adaptadas*, tomado de "Plan de Desarrollo Urbano y su relación con la Calidad de Vida", Flores (2018).*